

# Formandens beretning i Grundejerforeningen Granly for året 2015 givet ved generalforsamlingen 2-3-2016

## Aktiviteter

Igen i 2015 havde vi et herligt fastelavnsarrangement på parkeringspladsen med masser af aktive børn, unge og voksne fra såvel Sandkrogen som nabovejene. Tak til Pia og Lars i nr. 6, Kim & Esther (5), Frederik (52), samt Camilla fra Amundsensvej 14 for indsatsen med arrangementet.

Fastelavn på Sandkrogen er efterhånden den mest gennemarbejdede og veldokumenterede aktivitet vi har takket været de herlige ildsjæle, der står for det år efter år. Den er også med til at knytte lokalområdet sammen, da der deltager mange fra Den Hvide Sandkrog samt nabovejene.



Fastelavn 2016 på Sandkrogen

Sommerfesten blev også igen i 2015 et tilløbsstykke med partyteltet, grill og bage-kage-konkurrence på den halve P-plads. Tak til (igen) Lars og Pia (6), Ulla og Johan (29), Camilla (Am. 14), Esther (3) og Mikael (82) for at stå i spidsen for sommerfesten.

Det virker som vi efterhånden har et fast team af festglade medlemmer, der har det sjovt sammen med at lave disse arrangementer. Det er guld værd for en forening som vores. Endnu en gang tak til jer alle på hele foreningens vegne.

## Nyanskaffelser/reoveringer

Der blev ikke anskaffet noget i 2015 til foreningen, men derimod gav Tage i nr. 76 opslagstavlen ved legepladsen en ordentlig reovering, så den nu fremstår som ny med to nye tavler i et flot sort-bejset stativ og ramme. Stort tak til Tage, der ene mand stod for anskaffelse af materialer og den praktiske udførelse.

## Facebook

Takket være et samling initiativrige medlemmer er Granly nu også kommet på Facebook. Der er pt. 20 medlemmer, så der lidt vej endnu før alle er med. Da måske ikke alle er på Facebook, er denne gruppe ikke den primære kommunikationskanal for bestyrelsen, men vi vil da lægge information ud fra tid til anden.



Renoveret opslagstavle

## Kloakreoveringen

Sidste år indledte jeg formandens beretning med at hævde, at "2014 blev et noget anderledes år for Granly end sædvanligt". Det kan jeg med rette ændre i år til at "2015 blev et **aldeles** anderledes år for Granly medlemmer end sædvanligt". Og det er selvfølgelig kloakreoveringen jeg tænker på.

Ved denne tid sidste år vidste vi godt det ville komme, men de færreste havde vel gjort sig nogen forestillinger om hvordan det ville forløbe og mindst af alt hvordan det ville ende.

Vi har oplevet besværlige adgangsforhold, manglende P-pladser, en opgravet vej, opgravede forhaver og baghaver, mudder og pløre, en masse maskiner der drønede rundt, "massakre" på græsplæner og hegn, vores kære planter og træer gravet op og deponeret og en masse "fremmede" mennesker rendende rundt i vores haver.



*Nordvands entreprenør, Munck, går til den ud for Sandkrogens legeplads d. 4-9-2015*

Men som tiden gik, og gik og gik og gik lidt mere, og lidt mere igen, så lykkedes det efterhånden Nordvand at få skiftet kloakrørene og vandledningerne her i Sandkrogen. I skrivende stund er der kun få haver tilbage, der mangler at blive retableret. Det drejer sig om rækken 19 – 37, der, om man må sige, lukker og slukker for projektet.

Tilbage står vi så med vej, fortove, kanten med mere, der synes temmelig medtagne af den hårde omgang. Vores pæne "nye" asfalt på vejen er lappet sammen, men er ikke for køn. Og mange meter fortov og kantsten ser temmelig miserable ud.

Vi har haft en dialog med både NIRAS og Gladsaxe Kommune om hvad der sker med vores fællesarealer, når Nordvand en dag er helt færdige. De væsentlige dele af denne korrespondance er vist i bilaget til beretningen.

Men vi kan på nuværende tidspunkt konkludere følgende:

- Nordvand vil som udgangspunkt kun bringe vej, fortove, osv. tilbage til den stand de var i inden de begyndte opgravningen. De har foto- og videodokumentation af alle dele af vejen og kan dokumentere alt.
- Det udlagte "grove" asfalt bliver påført i finere slidlag om et års tid. Men kun i en bredde svarende til det "grove" asfalt, og ikke i hele vejens bredde.
- Nordvand skal foretage en "afleveringsforretning" med Gladsaxe Kommune i marts måned, hvor alle dele af vejen gennemgås i fællesskab. Her vil Nordvand og kommunen finde ud af

hvem af de to parter, der skal udbedre hvad. Forinden vil Nordvand/NIRAS selv gennemgå vejen i forhold til deres fotomateriale og rette op på diverse "skævheder".

- Hvis grundejerforeningen vil med til denne afleveringsforretning, skal det aftales med Gladsaxe Kommune, da de er vejmyndighed.
- Gladsaxe Kommune har ikke afsat midler til at forbedre Sandkrogens generelle tilstand, men vil kun sætte i stand hvor loven påbyder dem det.

Derfor ønsker bestyrelsen at generalforsamlingen nedsætter et Vejudvalg, der vil drive den fortsatte dialog med NIRAS og Gladsaxe Kommune om at få Sandkrogen renoveret om ikke i 2016 så i 2017.

Som input til Vejudvalgets arbejde, er der oprettet et elektronisk spørgeskema, som vi håber alle i foreningen vil udfylde, således vejudvalget kan dokumentere grundejernes mening om vejens tilstand. Et link til skemaet findes på vores hjemmeside [www.sandkrogen.dk](http://www.sandkrogen.dk). Og jeg vil gerne pointere, at dette kun drejer sig om de **fælles** arealer (vej, fortove, kantsten, lygtepæle, P-plads, osv.) og IKKE fejl og mangler ved retableringen af de enkelte grundejeres haver m.v. Tvister om dette skal holdes mellem den enkelte grundejer og Nordvand/NIRAS.

Jeg håber alle foreningens medlemmer trods eventuelle genvordigheder under hele "kloakforløbet" vil se tilbage med en forståelse for, at det jo trods alt var nødvendigt at få det gjort, samt, håber jeg, med en tilfredshed om, at vores snart 70 år gamle huse og vej nu har spritnye kloakrør og nye vandledninger, og flere har jo så også benyttet lejligheden til at få en "ny" baghave. Det hele er lavet uden at nogen af os skulle have penge op af lommen (bortset fra til egne forbedringer). Nordvand betalte "gildet".

Jesper Skavin  
Formand



De gik også til den i baghaverne. Her er det nr. 35-37

## BILAG TIL FORMANDENS BERETNING 2015:

---

### Udvalgt korrespondance med NIRAS:

**From:** Martin Schødt (MAS) [mailto:MAS@NIRAS.DK]  
**Sent:** 13. januar 2016 10:07  
**To:** Jesper Skavin  
**Cc:** kate@skavin.dk; Mathias Elle (Nordvand)  
**Subject:** Sandkrogen 37 og Grundejerforeningen Granly - Diverse punkter

Hej Jesper  
Som lovet hermed tilbagemelding på punkter.  
(...)

#### **Fortovet ud for indkørslerne til Sandkrogen 3-37**

Vi (Nordvand-projektet) vil afklarer, hvor stor en andel af fortovet vi skal retablere grundet projektets arbejder på Sandkrogen. Derefter, inden vi går i gang med retableringen, afklarer vi med kommunen om de ønsker, at udføre en generel opretning af fortovsstrækket i samme ombæring. Vi skal gerne orientere jer om hvad resultatet bliver, men det er kun kommunen, som ejer og vejmyndighed, vi skal afklare forholdene med. Hvis Grundejerforeningen Granly ønsker at drøfte fortovsopretningen nærmere må vi henvise til kommune.

#### **Vedr. afleveringsforretning for de offentlige vejarealer**

I forbindelse med aflevering af de offentlige vejarealer afholder vi kun aflevering med ejer og vejmyndighed, dvs. kommunen. Hvis Grundejerforeningen ønsker at deltage i afleveringsforretningen vil jeg henvise til kommunen, som kan vælge at I skal inviteres med.  
(..)

Med venlig hilsen  
**Martin Schødt**  
Civilingeniør

---

**From:** Martin Schødt (MAS) [mailto:MAS@NIRAS.DK]  
**Sent:** 11. februar 2016 09:00  
**To:** Jesper Skavin  
**Cc:** Mathias Elle (Nordvand)  
**Subject:** Sandkrogen - Orientering om fortove og kørebane

Hej Jesper  
Som aftalt den 4. februar hermed lidt orientering omkring vores forventninger for resterende retableringsarbejder af fortove og vejbelægninger på Sandkrogen samt hvornår vi forventer at afholde afleveringsforretning med kommunen.

#### **Fortov**

Bortset fra fortovet ud for Sandkrogen 76 – 88 er fortovene generelt praktisk talt færdige på Sandkrogen og Amundsensvej efter Nordvands vurdering.

Til vurdering af de retablerede fortove har vi benyttet fotodokumentation fra april 2015, før projektet startede i marken.

Med forbehold for de krav kommunen måtte stille ved afleveringsforretning udestår der således kun mindre opretningsarbejder og sandefterfyldning her og der.

Med hensyn til fortovet ud for Sandkrogen 76 – 88 er dette opmålt og Nordvand ser i øjeblikket på, hvordan vi bedst får tilrettet fortovet, så det bliver pænt og opfylder kommunens krav samtidig med at overgangen til de

private parceller bliver tilfredsstillende for de berørte grundejere. Derfor vil Nordvand også kontakte de enkelte grundejere, hvor dette måtte være aktuelt.

Opretning af dette fortov håber Nordvand at kunne få udført og afsluttet i løbet af februar, eventuelt marts. Fortovet ud for Sandkrogen 3 – 37 har Nordvand gennemgået og sammenholdt med fotodokumentation fra før opstart og det viser sig, at der umiddelbart kun er få steder, hvor opretning er påkrævet. Dette fortov var som bekendt i meget dårlig stand allerede inden Nordvands projekt startede op.

#### **Kørebane**

I kørebanen mangler vejbumpet ud for Sandkrogen 8 at blive retableret og for de to vejbump i Amundsensvej mangler steler at blive genopsat.

Med hensyn til vejbelægningen færdiggøres denne af to omgange. Først udlægger man en lidt grov asfalt (i fagsproget kaldet "GAB" for "Grus Asfalt Beton") og efterfølgende, typisk inden for et års tid, udlægger man det endelige overfladelag, kaldet slidlaget. Nordvand har afsluttet den første del (udlægning af GAB) og forventer at afslutte den anden del (udlægning af slidlag) inden for det næste år, efter nærmere aftale med kommunens vejmyndighed. Nordvand udlægger som udgangspunkt slidlaget i samme bredde som GAB'en (og altså generelt ikke i vejens fulde bredde), medmindre andet aftales med kommunen.

Dato for afleveringsforretning med Gladsaxe Kommune er ikke aftalt endnu, men aflevering sker formodentlig i løbet af marts, når fortovet ud for Sandkrogen 76 – 88 er afsluttet.

Fortove og veje skal godkendes endeligt af kommunen.

(..)

Med venlig hilsen

**Martin Schødt**

Civilingeniør

**NIRAS**

---

## **Udvalgt korrespondance med Gladsaxe Kommune:**

Fra: Jesper Skavin [mailto:jesper@skavin.dk]

Sendt: 12. november 2015 16:31

Til: Vej- og parkafdelingen Postkasse

Emne: Retablering af Sandkrogen efter Nordvands opgravninger

Hej Vej & Park,

Jeg henvender mig til jer i egenskab af formand for Grundejerforeningen Granly, der repræsenterer 44 grundejere med adresse på Sandkrogen og Amundsensvej i Nybro Kvarter.

Vej og Park er naturligvis bekendt med det store renoveringsarbejde Nordvand pt. udfører i området. Vi er naturligvis glade for renoveringen af kloakrør og vandforsyning og har et udmærket samarbejde med Nordvand, Niras og Munck i det daglige om arbejdet i vores haver.

Men vi kan også se hvordan vej, fortove og kantstene kraftigt påvirkes af gravearbejdet og den tunge kørsel med lastbiler og gravemaskiner. Sandkrogen fik for få år siden hel ny asfaltbelægning fra ende til anden, hvilket gav området et kraftigt visuelt løft, og mange grundejere har siden da helt eller delvist renoveret deres forhaver ud mod vejen, hvorved hele området fremstod velplejet og indbydende.

Vi vil gerne medvirke til at områdets herlighedsværdi genoprettes til det niveau det havde, inden Nordvands arbejde begyndte i år, ved at komme i dialog med kommunen i god tid inden afleveringsforretningen fra Nordvand finder sted, for at være med til sikre at vejbelægning, fortove og kantsten igen kommer til at fremstå hele og pæne, og i niveau med de private belægnings ud til vejen.

Jeg vil derfor gerne på vegne af Grundejerforeningen bede om et møde med den ansvarlige projektleder fra Vej og Park for at blive inddraget i beslutningerne om retablering af de berørte vejområder på Sandkrogen og Amundsensvej.

Med venlig hilsen  
Jesper Skavin,  
Formand f. Grundejerforeningen Granly

-----

From: Amalie Ferdinandsen [mailto:AMALFE@gladsaxe.dk]  
Sent: 14. december 2015 15:35  
To: jesper@skavin.dk  
Subject: SV: Retablering af Sandkrogen efter Nordvands opgravninger

Kære Jesper Skavin

Tak for din henvendelse om retablering af Sandkrogen efter Nordvands arbejder.

Som vi talte om i telefonen tidligere, har vi ikke en projektleder tilknyttet projektet og vi holder sådan set kun en gennemgang med gravearbejderne når de er færdigmeldt.

Vi har dog været i dialog med entreprenøren løbend, blandt andet om at de ved retablering af længere fortovstrækninger kan løfte fortov og kantsten uden beregning.

Med venlig hilsen  
Amalie Ferdinandsen  
Vejingeniør



-----

Fra: Jesper Skavin [mailto:jesper@skavin.dk]  
Sendt: 17. december 2015 21:30  
Til: Amalie Ferdinandsen  
Emne: RE: Retablering af Sandkrogen efter Nordvands opgravninger

Kære Amalie,

Tak for dit svar.

Jeg har også været i kontakt med entreprenøren, og jeg forstår at kommunen har doneret et større antal nye fliser til udlægning på Sandkrogens fortove i forbindelse med Nordvands retablering af vejen efter gravearbejdet. Det er vi naturligvis glade for, da det er med til forskønne helhedsindtrykket af Sandkrogen, da der fortovene generelt er meget skæve og nedslidte.

Jeg ser, at der er lagt nyt fortov ud for Sandkrogen 76 til 88, så nu ser jeg frem til, at når Nordvand helt har retableret Sandkrogen, at der også her bliver lagt nye fliser og hævet kantsten på de øvrige strækninger.

Med venlig hilsen  
Jesper Skavin,  
Formand f. Grundejerforeningen Granly

-----

From: Amalie Ferdinandsen [mailto:AMALFE@gladsaxe.dk]  
Sent: 18. december 2015 13:24  
To: Jesper Skavin  
Subject: SV: Retablering af Sandkrogen efter Nordvands opgravninger

Hej Jesper

Til din orientering har Gladsaxe Kommune ikke planer om yderligere renoveringer på Sandkrogen efter Nordvands arbejder.

Vi har en prioritering af hvilke veje der skal renoveres, og Sandkrogen er ikke på i nærmeste fremtid.

God jul og godt nytår.

Med venlig hilsen  
Amalie Ferdinandsen  
Vejingeniør

