

Formandens beretning i Grundejerforeningen Granly for året 2016 givet ved generalforsamlingen 7-3-2017

Aktiviteter

År efter år trækker fastelavnsarrangementet mange børn og deres forældre til vores P-plads, og det var også tilfældet i 2016. Trods skurvogne og byggerod på pladsen fik fastelavnsudvalget gennemført et godt arrangement til stor glæde for de fremmødte. Endnu en gang tak til Pia og Lars i nr. 6, Kim & Eszter (3), Frederik (72), samt Berit (84) for indsatsen med arrangementet.

Sommerfesten blev også igen i 2016 et tilløbsstykke med partyteltet, grill og bagekage-konkurrence på den halve P-plads. Tak til (igen) Lars og Pia (6), Ulla og Johan (29), Camilla (Am. 19), Kim & Eszter (3) og Mikael (82) for at stå i spidsen for sommerfesten.



Nyanskaffelser/reoveringer

Heller ikke i 2016 anskaffede vi noget til foreningen, men lige inden nytår fik Tage sat et nyt basketball-net op på pladsen, så der kunne spilles basket igen. Tak til Tage (76) for indsatsen.

Kloakreoveringen og genetablering af vejen.

I løbet af 2016 blev Nordvand og deres entreprenører endelig færdige med at udskifte kloakker og vandvær, og nu var der så tilbage at genetablere såvel haver som vej og fortove til den oprindelige tilstand. Mit indtryk er at genetablering af de mange berørte haver er gået uden de store gnidninger og at alle grundejere i det store hele er tilfredse med det endelige resultat. Ellers er det sidste chance at gøre indsigelser ved 1-års eftersynet, som Niras foretager på vegne af Nordvand.

Anderledes gik det da vejarealet skulle retableres. Grundejerforeningen var med ved overdragelsesforretningen mellem Nordvand/Niras og Gladsaxe Kommune, hvor hver en meter af vej, kantsten og fortove blev gennemgået. Her gjorde kommunen det meget klart, at der ikke ville blive lavet andet end det, der beviseligt var blevet ødelagt af den tunge trafik under kloakreoveringen. Især fortovet mellem nr. 7 og 37 var meget medtaget.

Man gik i gang med at afmærke med røde prikker de knækkede fliser, som Nordvand skulle skifte, og man ville så lade alle de andre knækkede fliser blive liggende. Ligeledes var udmeldingen klar, at der kun



ville blive lagt ny asfalt på den ene side af vejen, der hvor opgravningen havde været.

Efter en rum tid fik vi så en melding om at kommunen efter nærmere overvejelse havde skiftet mening, så nu blev hele fortovet mellem nr. 7 og 37 udskiftet med nye, høje kantsten, nye fliser og nye indkørsler, og tilpasning til den private flisebelægning ved de enkelte parceller. Og minsandten om ikke også vejen blev asfalteret i fuld bredde!

Hvad var der lige sket her? Jo, da det kom til stykket hvor kommunen skulle have et tilbud fra et privat firma om at udføre det oprindelige tiltænkte arbejde med udskiftning af få knækkede fliser og halv asfaltering, viste det sig, at det var billigere at grave hele fortovet op og lægge et nyt samt at asfaltere i fuld bredde, når man nu alligevel var i gang.

Vores eget bump ud for nr. 3 efterlod NCC (vejentreprenøren) i første omgang som et "halvt" bump uden den samme hastighedsbegrænsende effekt som det oprindelige, men efter en del telefonsamtaler med kommunen lykkedes det også her at få dem til at retablere det korrekt.

Så alt i alt fik historien om retableringen af vejen også en lykkelig udgang.

Vores vejudvalg bestående af Susanne (78), Flemming (12), Sebastian (68) samt undertegnede er nu så at sige blevet arbejdsløs, og bestyrelsen vil derfor foreslå det nedlagt indtil behovet for et nyt udvalg viser sig. Tak til Susanne, Sebastian og Flemming for indsatsen.

Legepladsen og legeredskaber på vejen

Legepladsen fungerer stadig godt til glæde for de mindste børn, og det ser ud til at kommunen holder den pænt vedlige. Der er over tid kommet meget ekstra legeudstyr til, som er doneret af diverse forældre.

En del kørende legeredskaber er det også blevet til, men desværre har det vist sig at det under tiden er meget svært at rydde disse "køretøjer" til side, når legen er slut.



Jeg vil gerne pointere, at asfalterealet ud for legepladsen ikke er en del af legearealet, men er en del af vejen og bruges især som vendeplads for større køretøjer som f.eks. renovationen. Ofte er de forskellige lege-køretøjer også efterladt midt på kørebanen til gene for vores egne biler.

Jeg vil gerne henstille til de ansvarlige forældre om at rydde op efter deres børn når legen er slut, eller måske endnu bedre, lære børnene selv at rydde op efter en god leg.

Boldspil om natten

Flere gang i løbet af sommerhalvåret og et par gange her i vinter har en flok unge mennesker (6-7 stykker) fornøjet sig med at spille fodbold på P-pladsen om natten, typisk ved 2-3 tiden, idet de med en medbragt fodbold bruger de mål, der ellers benyttes af de lidt større børn til fodboldspil om dagen. Det går ikke stille for sig og virker yderst generende på de omkringboende. Hvis nogen ved hvem de er, må det gerne påtales over for de unge fyre, at den støjende natlige adfærd skal de holde op med eller finde et øde sted til denne natlige aktivitet. Alternativet er, at bestyrelsen må overveje at fjerne målene.

Brug af traileren

Vores Brenderup trailer er stadig meget flittigt brugt, og bliver generelt afleveret af lånerne rengjort og i god stand. Dog har der været en del vrøvl med 7-13 pol adapteren, der enten bliver ødelagt eller helt glemt at blive sat tilbage på trailerstikket. To gange i året har foreningen måtte udskifte eller erstatte adapteren. Medlemmerne opfordres hermed til at være mere påpasselige med brug af adapteren og huske at levere den tilbage igen sammen med traileren.



Parkeringsforhold

Der parkeres fortsat til tider ret uhensigtsmæssigt langs vejkanterne på Sandkrogen, til gene både for gående på fortovene og for de forbikørende biler, hvor større køretøjet ofte må køre op på det modsatte fortov for at komme forbi. Så nu, hvor vi har fået et nyt renoveret fortov, er det dødsørgeligt at vi skal til at have knækkede fliser igen pga. tankeløs parkering. Vores P-plads er fri for alt byggerod efter kloakrenoveringen, så der er masser af ledig plads at parkere på. Og så langt er der heller ikke at gå fra P-pladsen til nogen af vores huse.

Snerydning

Som grundejer har vi pligt til at rydde fortove og stier, der grænser op til vores grund. Det kniber gevaldigt for en del grundejere at leve op til de gældende love og regler på det område, så derfor er der med indkaldelsen til denne generalforsamling omdelt det regulativ angående snerydning, der gælder for Gladsaxe Kommune. Læs det og følg reglerne!

Jesper Skavin

Formand