

# **Nyhedsbrev for Grundejerforeningen GRANLY**

Maj 2005

## **Indhold:**

- **Referat fra generalforsamlingen d. 31/3 - 2005**
- **Formandens beretning 2005**
- **Liste over fælles redskaber**
- **Regler for brug af Granlys trailer**

## **VIGTIG INFORMATION:**

SOMMERFEST 2005:

27. august: Sommerfest med stort børnearrangement

Granlys nye grill (ca 1.50 x 1.60 m), skænket af Kristian (84),  
søger opbevaringsplads under tag

"Hvis du vil vide mere ...", så klik ind på:

[www.sandkrogen.dk](http://www.sandkrogen.dk)

# Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Granly den 31. marts 2005

**Tilstede:** Jesper Skavin (37), Flemming Kampff (12), Kim Finn Andersen + Bettina Andersen (21), Poul Ebbesen (29), Kristian Andresen (84), Christian Brandt (78), Hanne Frederiksen (16), Thomas Lønborg-Jensen (7)

Ialt 9 deltagere (8 stemmer).

## **Punkt 1: Dirigent:**

Kim (21) blev valgt frivilligt. Ingen andre stillede op.

## **Punkt 2: Formandens beretning**

Formanden gennemgik årets gang i Granly.

Beretningen blev godkendt. (*Den fulde beretning er vedhæftet som bilag 1*)

Kristian: Hvem har ansvaret for trappen til Amundsensvej? Poul: Kommunen.

Reparation af fortøve og vej blev debatteret.

## **Punkt 3: Kassererens beretning.**

Flemming gennemgik regnskabet, som blev udsendt sammen med indkaldelsen.

Indtægter blev på kr. 9423,37 og udgifterne kr. 10414,26 hvilket gav et underskud på 991,13 kr. Egenkapitalen er herefter 21741,52 kr. Blev godkendt.

## **Punkt 4: Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Jesper (37) og Flemming er på valg. Jesper ønsker ikke genvalg. Flemming modtager genvalg. Flemming blev genvalgt som kasserer. Thomas (7) stiller op som sekretær. Blev valgt.

## **Punkt 5: Valg af bestyrelsessuppleant**

Kristian (84) stillede op og blev valgt. (Hvis Poul flytter bliver Kristian formand)

## **Punkt 6: Valg af revisorsuppleant**

Kim (21) modtager genvalg. Blev valgt.

## **Punkt 7: Udlæg til bestyrelsen.**

Uændret: Formand 1000 kr., øvrige 500 kr. Blev vedtaget.

## **Punkt 8: Indkomne forslag**

Kristians (84) ide om løsning af nabokonflikter blev diskuteret. (Blev ikke behandlet som et forslag). Generalforsamlingen opfordrer herefter bestyrelsen til at undersøge/udarbejde et konkret forslag til løsning af nabokonflikter.

## **Punkt 9: Orientering fra udvalgene**

Vejudvalget: Flemmings årlige ring til kommunen angående huller i vejen blev diskuteret. Kim og Bettina vil gerne tælle knækkede fliser på Sandkrogen, så Flemming kan bede kommunen om en generel renovering. Kommunen vil renovere vejen i 2006, hvis der er penge til det.

”Legepladsudvalget” (eksisterer ikke pt). Kim (21): Legepladsen virker ødelagt efter diverse ”sikkerhedsinitiativer” fra kommunens side. Nye kræfter søges til et handlekraftigt udvalg. Thomas (7) vil opfordre nogle småbørnsforældre på Sandkrogen til at træde til.

### **Punkt 10: Etablering af festudvalg til sommerfest 2005 og fastelavn 2006**

Sommerfest 2005: Arrangør: Camilla Lønborg-Jensen (7) vil gerne være med, men flere må gerne melde sig. Camilla + hjælpere vil melde tilbage med en dato hurtigst muligt. (*Se dato på forsiden*).

Kristian (84) har en stor grill, han ikke har plads til. Den vil han gerne skænke til foreningen, hvis der er nogen der vil opbevare den.

Fastelavn 2006: Poul vil spørge Søren (25) om han vil hjælpe til igen.

### **Punkt 11: Kontingent 2005**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, kr. 200,- pr. husstand. Vedtaget.

### **Punkt 12: Eventuelt**

Kristian: Traileren trænger til ny presenning og generel check-up. M.h.t nøgleudlevering til tredjemand blev det henstillet at man giver nøglepasseren besked om overdragelsen enten pr. telefon eller med besked i postkassen. Generel påpasselighed med stikket og næsehjulet henstilles, da disse ofte er beskadigede.

*31. marts 2005*

*Jesper Skavin, Referent*

*- som hermed takker af som sekretær/referent for denne gang.*

## **Bilag 1:**

### **Formandens beretning for 2004 i grundejerforeningen Granly**

Året 2004 var endnu et år uden de store begivenheder i foreningen.

Ikke fordi der ikke foregik noget i foreningens regi, for det gør der jo hvert år. Her tænker jeg især på årets to største begivenheder, nemlig fastelavnsfesten i februar og sommerfesten i august.

Fastelavnsfesten, der blev arrangeret af Niels og Charlotte (33) med hjælp fra andre, var endnu engang en stor succes med mange flot udklædte børn, og også udklædte voksne. Tak for et godt arrangement.

Sommerfesten blev arrangeret af Tina og Jens (70) og Bettina og Jens (9). Festen blev indledt med et meget underholdende klovneshow. Mange familier deltog, mest småbørnsfamilier, men dem er der jo også flest af efterhånden på Sandkrogen. Personligt kunne jeg ikke deltage, men jeg har hørt at det var rigtigt hyggeligt at grille og spise sammen under foreningens pavilloner. Tak for et godt arrangement.

Til fastelavnsfesten er der jo tradition for at alle beboere på Amundsensvej, Raftevej og Hegnskrogen og selvfølgelig Sandkrogen inviteres. Disse veje danner et område der naturligt hænger sammen og hvor børnene til dagligt leger med hinanden, og mange af børnene går desuden på samme skole. Fastelavnsfesten er således med til at styrke sammenholdet i området.

Til sommerfesten inviteres selvfølgelig alle medlemmer af vores grundejerforening. Vi bor i det nogen kalder "Gule Sandkrog". Desuden inviteres beboerne i de hvide rækkehuse på Sandkrogen også kaldet "Hvide Sandkrog". Også sommerfesten er således med til at skabe kontakter til andre i området.

Vores vej og vores fortove er i meget dårlig stand. Vejen er hullet og fortovsfliserne ligger ujævnt og mange af dem er knækkede. I forbindelse med endnu en lapning af vejen kom Bettina (9) i snak med en af kommunens vejfolk, der viste hende en seddel hvor der stod at vejen burde "udskiftes". Jeg tog på den baggrund kontakt til kommunen, hvor de oplyste at der er budgetteret med en udskiftning af vejens slidlaget i 2006, hvis pengene bliver afsat til formålet. Der er således ingen garanti for at slidlaget faktisk bliver udskiftet i 2006, men det er da positivt at kommunen er opmærksom på problemet. Fortovene har kommunen ingen umiddelbare planer om at rovere, men kommunen er tilsyneladende forpligtet til at gøre noget hvis man henvender sig konkret om f.eks. knækkede fliser og niveauforskelle. Det vil være en god ide at fremsende en samlet registrering til kommunen. Registreringen bør indeholde en tabel der viser antallet af knækkede og forvitrede fliser samt antallet af ujævnheder og spring ud for det enkelte husnummer. En sådan registrering bør måske diskuteres under punktet "Orientering fra vejudvalget".

Det var på denne baggrund med nogen undren at jeg i dagsorden til møde i marts 2005 i kommunens økonomiudvalg kunne læse hvilke veje der planlægges asfaltarbejder på i 2005. Mange af de nævnte veje på listen er bestemt ikke i dårligere

stand end Sandkrogen. Jeg sendte derfor et brev til kommunen vedlagt billeder for endnu engang at gøre dem opmærksom på problemet.

Under alle omstændigheder er det vigtigt at fastholde kommunen på en snarlige reovering af Sandkrogen senest i 2006. De kunne jo komme til at glemme det.

Foreningen har jo mange fælles redskaber, som benyttes flittigt af medlemmerne. Vi har bl.a. en trailer, en stige, en højtrykspuler, et par hækklippere og en del andre ting. En stor tak til de personer, som har redskaberne og nøgler til redskaberne liggende hos sig.

Som alle nok ved står der et ”Til salg” skilt ud for vores hus (Sandkrogen 29). Bente og jeg har nu boet på Sandkrogen i 15 år og vi har været meget glade for at bo her. Vi har især været glade for at vores tre børn alle er opvokset i dette dejlige børnevenlige og naturskønne område. Men nu flytter vi snart og derfor står der en formandspost ledig i utide. Arbejdet som formand er ukompliceret, men spændende. Arbejdet i bestyrelsen giver et meget godt indblik i hvad der sker i vores nærmiljø og man kan faktisk være med til at påvirke tingene i positiv regning. Jeg kan derfor kun opfordre alle til at stille op til posterne i bestyrelsen og til bestyrelsens suppleantpost.

Poul Ebbesen (29)

## Liste over Granlys fælles redskaber 2005

### **Højtryksspuler KEW X-Tra 2500, 100 bar.:**

Jesper Skavin, Sandkrogen 37

### **Trailer, Brenderup Bravo, lasteevne 350 kg.**

Primært henvendelse til: Jesper Skavin, Sandkrogen 37

Reservenøgle opbevares hos: Kristian Andresen, Sandkrogen 84

### **Hækkeklipper, Metabo, snitlængde 55 cm., 40 m forlængerledning:**

Carl Anton, Sandkrogen 88

### **Hækkeklipper, Bosch, snitlængde 55 cm., 40 m forlængerledning, oliekanne:**

Henrik Sandal, Sandkrogen 8

### **Stige: Avanti rullestige, 10,5 meter, 28 kg.:**

Stigen hænger på stativet på P-pladsen

Nøgler til stigelåsen fås hos:

Karsten Stentoft, Sandkrogen 33

Poul Ebbesen, Sandkrogen 29.

**Desuden findes vores trillebør på parkeringspladsen.**

*Eventuelle ændringer i løbet af året til denne liste kan ses på [www.sandkrogen.dk](http://www.sandkrogen.dk)*

## **Regler for benyttelse af Granlys trailer** (senest vedtaget 17/3 2002)

1. Nøglerne til traileren kan lånes af Granlys medlemmer ved henvendelse til den traileransvarlige eller dennes stedfortræder
2. Traileren må kun benyttes i privat øjemed til f.eks. bortkørsel af affald, flytning af større ting, med medlemmets adresse som udgangspunkt.
3. Traileren må ikke overdrages til tredjeperson med henblik på kørsel mellem adresser udenfor Sandkrogen.
4. Ved lån af traileren oplyses navn, adresse og forventet låneperiode.
5. Traileren udlånes efter "først-til-mølle" princippet. Dvs. er traileren på P-pladsen og nøglerne hos den ansvarligere, kan traileren lånes af den, der først henvender sig. Der er således ikke noget reservationssystem for traileren. Når et medlem har lånt nøglerne, forventes det at traileren bruges umiddelbart efter. Dog kan nøglerne afhentes aften før hvis et medlem skal låne traileren tidligt næste morgen.
6. Traileren skal principielt "overnatte" på Sandkrogens P-plads. Dvs. et medlem kan ikke forvente at få rådighed over traileren i flere døgn. I enkeltstående tilfælde og kun efter aftale kan traileren udlånes i mere end et døgn.
7. Det påhviler låneren at være fuldt bekendt med koblingsmekanismen, og generelt med brug og kørsel med traileren i henhold til færdselsloven.
8. Det påhviler låneren at rengøre traileren efter brug uanset dens tilstand ved modtagelsen. Er traileren særlig groft svinet til ved modtagelsen, skal den traileransvarlige underrettes.
9. Enhver skade på traileren opstået under et medlems brug af den, skal meddeles til den traileransvarlige ved afleveringen, med beskrivelse af hvordan skaden er sket.
10. Traileren er kaskoforsikret. Ansvarsforsikring dækkes af lånerens lovpligtige forsikring. I tilfælde af skade med tredjepart, er det lånerens ansvar at udrede evt. krav fra tredjepart eller dennes forsikringselskab.
11. Disse regler er vejledende. Enhver henstilling vedr. traileren eller brugen af den fra Granlys bestyrelse, den traileransvarlige eller dennes stedfortræder skal efterkommes.

*Sandkrogen, den 17. marts 2002*