



Indhold

- Referat fra generalforsamlingen d. 23/3 - 2006
- Formandens beretning 2005
- Nye vedtægter

Nyheder

- Læs om foreningens forespørgsel til den nye lokalplan for omsorgscentret Møllegården
- Planer for ny vejbelægning og ny belysning på Sandkrogen i 2006
- Måske udsigt til ny og forbedret legeplads i 2007



Foto: Stemningsbilleder fra sommerfesten 2005 samt billede af belysningstype der bliver opsat på Sandkrogen

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Granly den 23. marts 2006

Tilstede: Kristian Andresen (84), Flemming Kampff (12), Jesper & Kate Skavin (37), Karsten Stentoft (33), Kim Find Andersen (21), Jesper Halkjær (19), Per Bermark (15), Ulla og Johan Knudsen (29), Hanne Møller Frederiksen (16), Kristian Bang (78), Thomas Lønborg-Jensen (7).

I alt 13 deltagere og 11 stemmer.

Punkt 1: Dirigent:

Jesper blev valgt frivilligt. Ingen andre stillede op. Jesper konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Punkt 2: Formandens beretning

Formanden gennemgik årets gang i Granly.

Beretningen blev godkendt. (*Den fulde beretning er vedhæftet som bilag 1*)

I forbindelse med formandens beretning vedrørende det nye lokalforslag, orienterede Kim om at han havde indsigelser mod den nordlige byggeblok på lokalplanen. Også Ulla og Johan har lavet underskriftsindsamling og fremsendt indsigelser til kommunen.

Punkt 3: Kassererens beretning

Flemming gennemgik regnskabet, som blev udsendt sammen med indkaldelsen. Indtægter blev på kr. 9.433,51 og udgifterne kr. 6.452,75 hvilket gav et overskud på 2980,76 kr. Egenkapitalen er herefter 24.722,28 kr. Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4: Valg af formand. Kristian (84) modtager valg.

Kristian (84) stillede op og blev valgt.

Punkt 5: Valg af revisor

Per (15) modtog genvalg og blev valgt.

Punkt 6: Valg af bestyrelsessuppleant

Karsten (33) stillede op og blev valgt.

Punkt 7: Valg af revisorsuppleant

Kim (21) modtog genvalg og blev valgt.

Punkt 8: Udlæg til bestyrelsen.

Uændret: Formand 1000 kr., øvrige 500 kr. Blev vedtaget.

Punkt 9: Indkomne forslag

Poul Ebbesen, Amundsvej 27, tidligere Sandkrogen 29 har ansøgt om optagelse i grundejerforeningen, som passivt medlem.

Formanden fremlagde forslaget. Forslaget blev drøftet for og imod og det blev konkretiseret at forslaget kun omfatter at Pouls nye matrikel bliver indføjet i § 2b i vedtægterne. Ydermere blev det indskærpet, at vedtægtsændringer for fremtiden skal fremlægges med den fulde ordlyd af både den originale paragraf samt paragraffen indeholdende den foreslåede ændring. Forslaget blev vedtaget med 7 stemmer for og 3 stemmer imod. 2 undlod at stemme.

Punkt 10: Orientering fra udvalgene

Vejudvalget: Flemming og Thomas:

Efter endnu en gang at have rettet henvendelse til kommunen for at gøre opmærksom på vejens dårlige stand, har kommunen indvilget i at lægge ny belægning på Sandkrogen. Arbejdet er påregnet til at blive udført i løbet af sommeren 2006. Derudover vil Nesa grave el-kabler ned i fortovet og i samme omgang udskifte vejbelysningen med nye lamper (se billede af nye lamper på forsiden af nyhedsbrevet).

Der blev diskuteret en omkring trappen op til Amundsensvej samt 'blindtarmen' op til trappen. Forskellige beboere har på forskellige tidspunkter fået divergerende meldinger fra kommunen om dennes pligt til vedligeholdelse og snerydning af arealerne. Det blev besluttet at vejudvalget én gang for allé skulle rette skriftlig henvendelse til kommunen for at få problemerne afklaret.

Bestyrelsen blev opfordret til at henvende sig til beboerne for at gøre dem opmærksom på evt. ryddepligt som følge af svaret fra kommunen.

Det blev delegeret til bestyrelsen at arbejde for yderligere belysning på parkeringspladsen.

Legepladsudvalget (Lars, Thomas):

Der blev orienteret om arbejdet vedrørende anmodning om ny legeplads. Legepladsudvalget har afholdt møde med relevante personer fra kommunen, som har indvilget i at indstille til at der afsættes budget til en re-etablering af legepladsen i 2007. Hvorvidt denne indstilling følges op af en politisk beslutning afklares på et møde på Kommunen mandag den 24. april 2006. Lars og Thomas blev delegeret til at tage den følgende kommunikation med kommunen om den eventuelle fremtidige legeplads' udformning. [Uden for referat kan det nævnes at vej- og trafikudvalget har godkendt indstillingen, som dog ikke indeholder en fuld renovation i 2007. Ydermere er det ikke garanteret at indstillingen følges før det endelige kommunale budget for 2007 er godkendt. Vejudvalget følger situationen.]

Punkt 11: Orientering om grundejerforeningens skrivelse til kommunen

Se bilag 1, formandens beretning.

Punkt 12: Etablering af festudvalg til sommerfest 2006 og fastelavn 2007

Sommerfest 2006: Arrangører: Hanne (33), Nina (11), Betinna (9) og Camilla (7) har igen i år sat sig for at være det slagkraftige team til at arrangere sommerfest **lørdag den 26. august**. Fastelavn 2006: Kristian Andresen påtager sig at finde nogle fastelavnsarrangører.

Punkt 13: Kontingent 2006

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, kr. 200,- pr. husstand. Vedtaget.

Punkt 14: Eventuelt

Hanne opfordrer til at alle folk kører langsomt på Sandkrogen. Det præciseres at der er 30 km/t på Sandkrogen.

Thomas foreslog, at kontakte NESAs for at foreslå dem at Sandkrogens huse bliver koblet til fibernet blok-vis igennem loftet. Det blev besluttet at denne dialog skal tages blok-vis.

Jesper Skavin tog igen diskussionen op angående mægling i grundejerforeningens regi. Bestyrelsen opfordres til at tage bolden op igen, og eventuelt spørge i sammenslutningen af grundejerforeninger.

Jesper Halkjær bakkede op om muligheden for at finde mægling eller opmand, hvilket også kunne blive relevant i forbindelse med evt. brud på kloarken som løber under hans hus.

23. marts 2006

Thomas Lønborg-Jensen, Referent

FORMANDENS BERETNING FOR ÅRET 2005

I



Året 2005 har haft været et indholdsrigt år for grundejerforeningen, i hvert fald for en ny formand!

Det ser ud til, at vores årelange kamp omkring asfaltering i Sandkrogen, endelig bærer frugt. Det er lykkedes Thomas (7) og Lars (80) at få kommunen i tale, efter optælling af knækkede fliser m.m. Endvidere er det forhåbentlig også lykkedes samme team, at få etableret ny legeplads. Mere om dette under udvalgenes beretning.

Lars (80) har kæmpet en enmandskrig, for at få fældet nogle træer ved legepladsen, som gav rækken 76-88 en del skygge, da de var vokset vældig høje. Dette arbejde er netop i gang, så godt gået Lars.

Kristians (84) forslag omkring en opmand til løsning af nabokonflikter i Sandkrogen er blevet diskuteret, men uden der er kommet nogen klaring på, hvorledes forslaget skal løses.

Det lykkedes som sædvanligt, at afholde de sædvanlige arrangement – Sommerfesten blev arrangeret af Camilla (7), Bettina (9), Nina (11) og Hanne (33). Det lykkedes ikke at finde nogle der kunne opbevare Kristians (84) store grill, så den er huset hos Hanne Mette og Jesper (Alpina-huset), med den klausul, at den er til benyttelse når vi afholder vores Sommerfest. Fastelavnsfesten blev arrangeret af Lars & Tina (80) og Karina & Kristian (84). Begge arrangementer forløb planmæssigt.

Vi siger tak for hjælpen.

Som det alle er bekendt, er Danmark kommet på verdenskortet, hvad angår fugleinfluenza. Da der befinder sig fuglehold i Sandkrogen, må vi på det kraftigste anmode beboerne at overholde de bekendtgørelser, der er ukommet i den anledning. Der henvises til fødevarerstyrelsens hjemmeside

<http://www.fugleinfluenza.com>, eller hotline tlf. nr. 70 13 00 12.

Som det også er beboerne bekendt, er der stillet forslag om ny lokalplan omkring Møllegården. Bestyrelsen afholdte i den forbindelse et møde, for at drøfte grundejerforeningens holdning til sagen. Konklusionen blev; da forslaget er husstandsomdelt, må det være op til hver enkelt beboer, at reflektere på forslaget.

Da en enig bestyrelse fandt, at selve byggeriet ikke var egentlig gene for Sandkrogen, og der kunne blive opført noget meget værre (husning af flygtninge o. lign.), forespurgte Formanden om følgende:

1. Bestyrelsen var i tvivl om formuleringen omkring børnehaven, hvorvidt den kunne blive brugt til andet på sigt. Svar: Daginstitutionens formål er sikret.
2. Bestyrelsen spurgte, hvad det nordlige byggefelt skulle bruges til. Svar: Det er endnu ikke besluttet, men det forventes, at der opføres ældreboliger på feltet.
3. Bestyrelsen var i tvivl om, hvorvidt Bagsværd Møllevej ned til kanoklubberne, ville forblive tilgængelige for offentligheden. Svar: Forholdet til vejen vil ikke blive ændret.
4. Bestyrelsen var i tvivl om, hvorvidt der skal ske ændringer i randområdet ned til Sandkrogen. Svar: Der vil ikke ske ændringer i randområdet, ej heller beplantningen.
5. Formanden spurgte om Møllegården efter ombygningen, ville være i stand til at opfylde lovgivningen, med hensyn til renovation. Svar: Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser vedrørende placering af eksisterende affaldscontainere.
6. Formanden spurgte, i hvilket forhold, kommunen har vurderet sætningsskader i bebyggelserne i Sandkrogen. Svar: Det kommer ikke under lokalplanen, men byggeriet vil blive opført i overensstemmelse med gældende regler, og man må påregne støjgener.

Alt i alt fik vi en sludder for en sladder. Er der andre der har haft indsigelser?

Vi har haft nogle kedelige episoder i Sandkrogen. Flere bilejere er blevet forulempet, idet deres nummerplader er blevet stjålet. Endvidere er Fru. Weng's bil (76) blevet stjålet – dog kommet tilbage i hel tilstand. Samme Fru Weng havde indbrud ved juletid, og fam. Bülow (86) havde forsøg på indbrud senere på året. Skræmmende her i vores lille sikre hul.

Kristian Andresen
Sandkrogen 84
23. marts 2006

Marts 2006

Vedtægter for grundejerforeningen "Granly"

1.

Foreningens navn er: Grundejerforeningen Granly.
Dens hjemsted er Gladsaxe Kommune.

2a.

Pligt til at være medlem af foreningen har enhver ejer af følgende parceller:

Matr.nr.:

12 dz, 12 dæ, 12 dø, 12 ea, 12 eb, 12 ec, 12 ed, 12 ee, 12 ef,
12 eg, 12 eh, 12 ei, 12 ek, 12 el, 12 em, 12 en, 12 eo, 12 ep,
12 eq, 12 er, 12 es, 12 et, 12 eu, 12 ev, 12 ex, 12 ey, 12 fl,
12 fm, 12 fn, 12 fo, 12 fp, 12 fq, 12 fr, 12 fs, 12 ft, 12 fu,
12 fv, 12 fx, 12 fy, 12 fz, 12 fæ, 12 fø, 12 ga, 12 gb,

af BAGSVÆRD BY OG SOGN

2b.

Følgende parceller der grænser op til Sandkrogen kan ansøge bestyrelsen om passivt medlemskab:

12 gt, 12 gu, 12 gv, 12 gx, 12 gy, 12 gz, 12 gæ, 12 gø, 12 ha,
12 hb, 12 hc, 12 hd, 12 he, 12 hf, 12 hg, 12 cz, 12 df, 12 cø, 12 dd

af BAGSVÆRD BY OG SOGN

3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser såvel overfor det offentlige som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse.

4.

Kontingentets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen. Det årlige kontingent forfalder pr. 1. juli. - Er kontingentet ikke betalt senest 2 måneder fra forfaldsdato - kan beløbet overgå til inkasso.

5.

Foreningens interesser varetages af bestyrelse, bestående af 1 formand og 2 medlemmer. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen, således at formanden vælges i de lige årstal og de 2 medlemmer i de ulige årstal. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv m.h.t. kasserer og sekretær. Bestyrelsens udlæg fastsættes på den årlige generalforsamling. Suppleant for bestyrelsen vælges for et år ad gangen.

6.

Kasseren modtager alle indbetalinger og alle udgifter samt fører foreningens bøger, derunder kassebog og medlemsfortegnelse.

Foreningens midler, der anvendes til fælles forpligtelser og til arrangementer til fremme af sammenholdet i Sandkrogen, indsættes på giro-eller sparekassekonto, lydende på grundejerforeningens navn. Over konto kan disponeres af formanden eller kassereren.

7.

Regnskabsåret er kaldenderåret. - Regnskabet revideres af 1 revisor, der vælges for 2 år ad gangen i de lige årstal. - Suppleant for revisor vælges for 1 år ad gangen. Genvælg kan finde sted. Det reviderede regnskab forsynet med revisorens påtegning skal være fremsendt til medlemmerne 14 dage inden den ordinære generalforsamling finder sted.

8.

Forslag til vedtægtsændringer skal skriftligt tilstilles medlemmerne sammen med indvarslingen til den generalforsamling, hvor vedtægtsændringen skal behandles. Forslag fra medlemmernes side skal skriftligt tilstilles formanden senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

9.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Enhver generalforsamling er beslutningsdygtig ved alm. stemmeflertal, uanset de fremmødtes antal, når den er lovligt indvarslet med 14 dages skriftelig varsel til samtlige af foreningens medlemmer. Stemmeret har medlemmer der er fremmødt personligt eller ved fuldmagt. For hver matrikel jf. § 2a kan der kun afgives en stemme. Extraordinær generalforsamling kan afholdes efter ovennævnte regler, når bestyrelsen finder det påkrævet eller mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt begærer dette. Ordinær generalforsamling finder sted en gang om året i februar eller marts måned.

10.

Forslag om foreningens opløsning eller vedtægtsændringer kan kun vedtages på en generalforsamling. Reglerne om indkaldelse og beslutningsdygtighed er her de samme som i §9.

11.

Passive medlemmer har ret til at benytte foreningens faciliteter samt deltage på lige fod med foreningens pligtige medlemmer i foreningens aktiviteter. Passive medlemmer har ingen stemmeret i foreningen og kan ikke vælges til bestyrelsen. De har dog adgang til generalforsamlingen og kan fremsætte forslag. Passive medlemmer betaler samme kontingent som de pligtige medlemmer. Hvis et passivt medlem ikke har betalt sit kontingent pr. d. 1. juli eller misligholder foreningens faciliteter kan bestyrelsen ekskludere vedkommende.