

# Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Granly onsdag den 7. marts 2018 kl. 20 i Naturklubben

Til stede på generalforsamlingen var: Birthe nr. 10, Flemming nr. 12, Jesper 37, Ulla nr. 29, Linea nr. 31, Susanne nr. 78, Lars nr. 6, Børge nr. 13, Berit nr. 84. I alt 9 fremmødte. Derudover en enkelt var der indkommet en enkelt fuldmagt.

Formanden bød velkommen, og vi gik herefter over til dagsordenen.

## 1. Valg af dirigent

Susanne (nr. 78) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at der var 9 stemmeberettigede grundejere til stede, hvoraf en grundejer havde medbragt en fuldmagt.

## 2. Formandens beretning

Formanden fremlagde sin beretning, der kan læses i sin helhed på foreningens hjemmeside ([www.sandkrogen.dk](http://www.sandkrogen.dk)).

Der var ros fra salen til den nye trappe op til Møllegården. På spørgsmål til beplantningen langs trappen, meddelte formanden, at han antager, der bliver beplantet igen, men at han følger op hos kommunen.

På et spørgsmål til ejerforhold af legepladsen kunne formanden oplyse, at den ejes af kommunen.

## 3. Kassererens beretning med fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren (Flemming nr. 12) gennemgik regnskabet, der også var delt rundt sammen med indkaldelsen. Regnskabet blev godkendt.

Der var et spørgsmål til foreningens overskud, og hvad vi skal bruge det til? Flemming kunne oplyse, at foreningen ikke akkumulerer det store beløb pr. år (1.990,5 kr. i 2017 som det fremgår af regnskabet). Foreningens indestående kan fx bruges på indkøb af ny trailer, opslagstavle eller andre anskaffelser.

## 4. Indkomne forslag

- a. Der var ikke modtaget forslag til vedtægtsændringer
- b. Øvrige forslag: Der var indkommet to forslag inden generalforsamlingen

1) Bestyrelsen havde foreslået, at der afsættes 5.000 kr. til indkøb og opsætning af ny opslagstavle. Der var synspunkter for og imod forslaget:  
Nogle mente, at opslagstavlen ikke ville blive brugt, at opslag hurtigt bliver uaktuelle, at den står, hvor man ikke ser den, og at den er dyr i anskaffelsespris.

Andre i salen havde den holdning at en opslagstavle skaber hygge, bliver brugt af børn og børnefamilier, at den viser der er liv i området og er en del af det sociale sammenhold.

Der blev også diskuteret andre muligheder for opslagstavlens placering, fx på parkeringspladsen (ved traileren), eller hvor man kører ind på Sandkrogen fra Amundsensvej.

Formanden kunne oplyse at prisen på opslagstavlen var fundet på nettet som en færdig-løsning, og der absolut er mulighed for at gøre anskaffelsesprisen lavere.

Til sidst blev der stemt om forslaget med udgangspunkt i beløbet på max 5.000 kr. i anskaffelsespris inkl. opsætning. Forslaget blev vedtaget med 8 stemmer for, 1 stemme imod og 1 blank stemme.

Børge Byhøj (nr. 13) havde stillet forslag om at købe et Falck-abonnement til foreningens trailer, så ingen kommer i klemme hvis traileren fx punkterer under brug. Børge kunne oplyse, at et abonnement koster 133 kr. om året. På spørgsmålet om et Falck-abonnement er et bevidst fravalg, svarede formanden benægtende og kunne i øvrigt oplyse, at traileren er kaskoforsikret, og at bilens ansvarsforsikring dækker ved trafikale uheld. Der blev herefter stemt om forslaget, som blev vedtaget med 10 stemmer for.

Supplerende bemærkning: Der var ønske om, at nummeret til vejhjælp samt information om, hvor meget luft der skal være i dækkene, graves på et skilt, som sættes på selve traileren. Bestyrelsen har efterfølgende besluttet, at disse informationer samt trailernes registreringsattest samles i en pdf, der lægges på foreningens hjemmeside. Det er den enkelte grundejers ansvar at printe disse informationer inden brug af traileren.

Diskussionen om traileren førte til spørgsmålet om, hvorfor der ikke længere er lås på traileren. Det har der været tidligere, men problemet er, at låsen knækker, eller nøglen knækker i låsen, og den efterlades sådan. En ny lås blev dog efterspurgt, og bestyrelsen står derfor for indkøb af en ny lås.

## **5. Fastsættelse af kontingent**

a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, hvilket blev godkendt.

## **6. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer i henhold til §5. Formanden er på valg**

a. Jesper (nr. 37) modtog genvalg som formand, og blev genvalgt. Jesper annoncerede samtidig, at dette bliver hans sidste runde som formand.

## **7. Valg af revisor**

Marie (nr. 35) blev genvalgt.

## **8. Valg af bestyrelsessuppleant**

Ulla (nr. 29) blev valgt.

## **9. Valg af revisorsuppleant**

Morten (nr. 78) blev valgt.

## **10. Udlæg til bestyrelsen**

Formand: 1.000 kr.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer: 500 kr.

Dette blev godkendt

### **11. Etablering af festudvalg**

Der blev etableret følgende udvalg:

- a. Sommerfest 2018: Michael (nr. 82) og Ulla (nr. 29)
- b. Fastelavn 2019: Camilla (7), Frederik (72), Berit (84) og Tina (nr. 80)

### **12. Brug af 'Nabohjælp' til at forebygge indbrud og hærværk (se nabohjælp.dk)**

Dette var information og venligt opfordring til at bruge nabohjælp.dk som supplement til det gode naboskab. Det er Trygfonden og Det Kriminalpræventive råd, der står bag nabohjælp. Den enkelte beboer opretter sig med en profil på nabohjælp.dk og i nabohjælps app. Herefter har man mulighed for finde andre 'nabohjælpere' i sit nærområde. Når man har oprettet sig, modtager man nabohjælp-klistermærker, der fx kan sættes på postkassen. Det er også muligt for foreningen at indkøbe et nabohjælp-skilt, der kan placeres ved indgangen til Sandkrogen. Dette kræver dog tilladelse fra kommunen.

### **13. Indlæg fra Ulla (nr. 29)**

Ulla havde tre emner, hun gerne ville dele med generalforsamlingen:

1) Radon: Hos Ulla har de fået opsat en radonmåler i kælderen. Når resultatet af målingen foreligger vil Ulla meget gerne dele dette med foreningen via hjemmesiden, hvilket blev velmodtaget af generalforsamlingen.

2) Rotter: Ulla og nr. 31 'deles' om en rotte, der huserer dels i skuret og dels ved skraldespanden, hvor den ovenikøbet selv kan løfte låget. Kommunen er underrettet, og der har været en rottefænger ude, som har opsat to fælder i henholdsvis skur og ved skraldespand. Rottefængereren giver en melding, når rotten er fanget (fængereren kommer hver 14. dag og tjekker fælden).

3) Fortovsfliser: Ulla påpegede, at det er ærgerligt med de mange revner i det ellers nylagte fortov i rækken ved nr. 7 – 37. Formanden oplyste, at han gik en tur sidste år med repræsentanter fra kommunen, men at revnerne ikke er ansvarspådragende.

Dette førte til en dialog om fortovsstrækningen Sandkrogen 3 og op til Amundsensvej, som opleves meget slem og ubehagelig at gå på, når der er sne, og det er mørkt. Der blev opfordret til, at vi henvender os igen til kommunen og gør en indsats for, at fortovet bliver forbedret. Formanden indvilligede i at nævne strækningen for kommunen igen, men at han forventer samme svar om, at skaderne ikke er ansvarspådragende. Hvis dette er tilfældet, henstiller formanden til, at den enkelte beboer selv henvender sig kommunen, hvis han/hun ønsker at gå videre med sagen.

### **14. Eventuelt**

Der var ingen der havde kommentarer til dette punkt, hvorefter årets generalforsamling sluttede. Tak til de fremmødte og dirigenten.