

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Granly onsdag den 20. marts 2019 kl. 20 i Naturklubben

Til stede på generalforsamlingen var: Marie nr. 35, Frederik nr. 72, Mads nr. 17, Joakim nr. 62, Flemming nr. 12, Berit nr. 84, Jesper nr. 37, Lars nr. 6, Johan nr. 29. I alt 9 fremmødte. Derudover var der indkommet en enkelt fuldmagt.

Formanden bød velkommen, og vi gik herefter over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Lars (nr. 6) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at der var 9 stemmeberettigede grundejere tilstede, hvoraf en grundejer desuden havde medbragt en fuldmagt.

2. Formandens beretning

Formanden fremlagde sin beretning, der kan læses i sin helhed på foreningens hjemmeside (sandkrogen.dk). Der var ingen spørgsmål og dirigenten takkede formanden for beretningen.

3. Kassererens beretning med fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren (Flemming nr. 12) gennemgik regnskabet, der også var delt rundt sammen med indkaldelsen. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

a. Bestyrelsen har foreslået en ændring til §2 i vedtægterne, jf. bilag 1 i indkaldelsen. Formanden fremlagde forslaget som kort fortalt går ud på, at det fremover er obligatorisk for alle medlemmer af ejerforeningen at opgive sin e-mailadresse, og at denne bruges af bestyrelsen ved indkaldelse til generalforsamling, invitationer til fastelavns- og sommerfest osv. Dette som erstatning for den fysiske omdeling.

Der var en kommentar om nødvendigheden af, at informationen, der sendes på e-mail, også bliver sat op på opslagstavlen, hvilket bestyrelsen bekræftede vil ske. Derudover var der en snak om nytillflyttere, der også skal informeres om, at de skal opgive deres e-mail. Kassereren oplyste i denne sammenhæng, at bestyrelsen allerede får e-mail-oplysninger fra ejendomsmægler, når der flytter nye beboere til ejerforeningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b. Der var ikke indkommet øvrige forslag

5. Fastsættelse af kontingent

a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, hvilket blev godkendt.

6. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer

Berit (nr. 84) og Flemming (nr. 12) modtog begge genvalg som hhv. sekretær og kasserer.

7. Valg af revisor

Marie (nr. 35) modtog genvalg som revisor.

8. Valg af bestyrelsessuppleant

Frederik (nr. 72) blev valgt som bestyrelsessuppleant.

9. Valg af revisorsuppleant

Morten (nr. 78) modtog genvalg som revisorsuppleant.

10. Udlæg til bestyrelsen

Formand: 1.000 kr.

Øvrige: 500

Dette blev godkendt.

11. Etablering af festudvalg

Der blev etableret følgende udvalg:

- a. Sommerfest 2019: Ulla (nr. 29), Michael (nr. 82), Eszter (nr. 3) og Lars (nr. 6)
- b. Fastelavnsfest 2020: Frederik (nr. 72), Camilla (nr. 9), Tage (nr. 78), Tina (nr. 80) og Berit (nr. 84)

12. Diskussion om etablering af ladestationer til elbiler på P-pladsen

Jesper (nr. 36) har kontaktet kommunen for at høre deres indstilling til at sætte ladestationer til elbiler op på parkeringspladsen. Parkeringspladsen tilhører som bekendt kommunen (ligesom legepladsen i øvrigt også gør det) og derfor er det ikke i ejerforeningens regi at beslutte, hvorvidt der skal sættes ladestandere op eller ej.

Kommunen var positiv og kunne godt forestille sig at sætte standere op, men ønskede en tilkendegivelse af, hvor mange af Sandkrogens beboere, der har eller planlægger at anskaffe sig en elbil. Generalforsamlingen havde en diskussion om dette, og generelt var der en positiv stemning for opsætning af ladestandere.

Et opmærksomhedspunkt er dog, at eventuelle ladestandere ikke vil kunne reserveres til Sandkrogens beboere.

13. Eventuelt

Frederik (nr. 72) sagde tak for hjælpen i forbindelse med afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling.

Der var en forespørgsel om reglerne for at bygge træterasser i højden. Her var svaret, at hvis man bygger en træterasse i højden, skal der ligge tilladelse fra kommunen først.

Der var ikke flere punkter til eventuelt, hvorefter dirigenten takkede for god ro og orden.