

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Granly Torsdag den 13. marts 2014 kl. 19:30 – 21.30 i Naturklubben (bagved Klub 144)

På generalforsamlingen var 15 grundejere mødt op, og bestyrelsen havde modtaget en enkelt fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Børge Byhøj (nr. 13) blev valgt som dirigent. Dirigenten erklærede, at indkaldelsen var indkaldt rettidigt senest 14 dage inden afholdelse af generalforsamlingen. Ordet blev givet videre til formanden.

2. Formandens beretning

Formanden, Jesper Skavin (nr. 37), fremlagde formandens beretning, der kan læses på foreningens hjemmeside, www.sandkrogen.dk.

Der var et opklarende spørgsmål blandt de fremmødte, hvorvidt kommunen vil reparere basketball stativet? Formanden svarede bekræftende, at kommunen vil reparere den stolpe, der knækkede, da et træ væltede ned i stativet under stormen Bodil.

Dirigenten kunne oplyse, at Vestforbrænding har meddelt, at der ikke bliver indlagt fjernvarme i Sandkrogen.

Der var ikke andre kommentarer, og formandens beretning blev vedtaget.

3. Kassererens beretning med fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer gennemgik regnskabet, der også var blevet uddelt sammen med indkaldelsen. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag

4.a Bestyrelsen ønsker at genetablere basketballstativet og -nettet, samt opsætte en plade under nettet til at spille fodbold op af. Budgetramme: Plade + reovering af stativ: 6.500 kr. Basketnet + bagplade: 2.000 kr.

Der var lidt dialog med præcisering af planerne, hvorefter forslaget blev vedtaget.

5. Beslutning om overtagelse af legepladsen

Bestyrelsen orienterede om kommunens planer for reovering af legepladsen. Formanden uddelte et sammendrag af kommunens planer for reoveringen samt et skriv 'Sandkrogens Legeplads 2014 - hvad ved vi lige nu'. Begge dokumenter kan findes på foreningens hjemmeside.

Essensen af kommunens legepladsstrategi er, at kommunen udelukkende ønsker at have at gøre med såkaldte bynære legepladser, og Sandkrogens legeplads hører ikke til disse. Kommunen har hensat 100.000 kr. til reoveringen af Sandkrogens legeplads og har hyret et firma til at komme med et oplæg. Oplægget indeholder en fase 1 og en fase 2 men de 100.000 kr. rækker kun til at gennemføre fase 1.

Kommunens plan er, at uanset om Grundejerforeningen overtager legepladsen eller ej, så bliver den reoveret. Kommunen har tilkendegivet, at de er lydhøre over for forslag til legepladsens nye udformning, så længe budgetrammen

Referent: Berit Jensen (Sandkrogen 84)

25. marts 2014

overholdes. Kommunen har også tilkendegivet, at der ikke vil foreligge en vedligeholdelsesplan for legepladsen eller legepladsens areal, såfremt legepladsen forbliver i kommunens varetægt.

Hvis grundejerforeningen overtager ansvaret for og vedligeholdelse af legepladsen, når den er færdigrenoveret, vil kommunen stå for alt det juridiske arbejde i forbindelse hermed overtagelsen (matrikulering, tinglysning mv.). Driftsudgifterne af den eksisterende legeplads for de sidste tre år tilbage fremgik af det skriv, som formanden omdelte på generalforsamlingen. I 2013 har det drejet sig om 11 mandetimer samt 2.200 kr. i udgifter til sand og reparation af legeredskaber.

Der var herefter en diskussion af fordele/ulemper ved, at grundejerforeningen overtager legepladsen. Flere fremmødte grundejere udtrykte bekymringer omkring udgifter til vedligehold af legepladsen samt hvorvidt beboerne selv er engagerede nok til at stå for at vedligeholdelse af legepladsen. Til det sidste synspunkt kom der et forslag om en årlig arbejdsdag.

En grundejer fremlagde det synspunkt, at legepladsen er et aktivt for foreningen, der giver liv til området og gør det attraktivt at flytte til området, og at det derfor vil være ærgerligt, hvis legepladsen og legepladsens areal skal henligge uden vedligeholdelsesplan og dermed ende i samme tilstand, som den har i dag.

Efter yderligere dialog frem og tilbage foreslog en grundejer, at beslutningen om overtagelse udskydes indtil et legepladsudvalg har været i yderligere dialog med kommunen, og vi ved mere om udgifterne til vedligeholdelse samt de konkrete betingelser for at overtagelse. Der var opbakning til dette fra flere af de fremmødte grundejere, der efterlyste mere viden om de økonomiske konsekvenser af at foreningen overtager legepladsen, før de følte sig tilstrækkelig oplyste til at kunne træffe en beslutning.

Der var bekymring for, hvem der har ansvaret, hvis der sker ulykker på legepladsen. Hertil svarede formanden, at foreningen kan tegne en erhvervsansvarsforsikring til 715 kr./året.

På denne baggrund lod bestyrelsen forslag 5.b. falde, men fastholdt forslag 5. c. Et udvalg kan herefter undersøge sagen nærmere og henstille til bestyrelsen om en ekstraordinær generalforsamling, når der foreligger mere detaljerede oplysninger.

5.b Beslutningsforslag: *Bestyrelsen foreslår, at Granly overtager legepladsen efter kommunen har renoveret den, og herefter varetager drift og vedligeholdelse af legepladsen. Bestyrelsen bemyndiges til at indgå i dialog med kommunen om den mest hensigtsmæssige udformning af legepladsen og dens overdragelse. Foreningens vedtægter ændres administrativt til at afspejle det nye ejerforhold.*

Forslaget blev frafaldt.

5.c. Etablering af legepladsudvalg

Det blev besluttet at etablere et legepladsudvalg, der på foreningens vegne skal samarbejde med kommunen om at udarbejde en plan for renovering af legepladsen samt komme med oplæg til bestyrelsen om en driftsordning.

Blandt de fremmødte grundejere, meldte følgende sig til legepladsudvalget: Berit (nr. 84), Frederik (nr. 72), Tage (nr. 76).

6. Debat om nedenstående punkter foranlediget af henvendelser fra medlemmer:

Referent: Berit Jensen (Sandkrogen 84)

25. marts 2014

6.a Parkering i begge vejsider på vejen mellem P-pladsen og T-krydset indsnævrer vejbanen og vanskeliggør ind- og udkørsel til ejendommene

Bestyrelsen henstiller til at den enkelte grundejer parkerer sin bil/biler med omtanke og tager med i sine overvejelser, at det skal være muligt for redningsfartøjer at komme igennem. Alle er velkomne til altid at bruge parkeringspladsen.

Det blev oplyst, at Gladsaxe kommune har valgt at suspendere fra den landsdækkende lov, der siger, at man ikke må holde med to hjul på fortovet. Dog skal man ved parkering med to hjul på fortovet være opmærksom på, at man ikke må blokere fortovet, og at der skal kunne komme en barnevogn eller en kørestol forbi.

6.b Høje træer ifm. med stormvej og skyggegivning (jvf. tinglyst deklaration "19.06.1948: Fælles forsyning": 'Der må ikke på ejendommen findes træer, hvis skyggevirkning er til større gene for naboen mod nord end en 170 cm høj hæk, og der må ikke opsættes skæmmende plankeværk m.v')

Igen en opfordring til at vise hensyn til sine naboer, og gøre foreningens medlemmer opmærksomme på den nævnte deklaration. I et område hvor man bor så tæt som vi, kan en storm potentielt forårsage store skader. Vi så et eksempel på dette i forbindelse med stormen 'Bodil' hvor et træ knækkede men heldigvis faldt ind i skrånten (og ikke ned i taget). Man bør også tænke på skyggevirksomhed ift. sine naboer.

7. Fastsættelse af kontingent

Forslaget blev vedtaget.

8. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5

Formanden er på valg. Jesper (nr. 37, konstitueret formand) modtager valg. Jesper blev valgt som formand.

9. Valg af revisor. Per (15) modtager genvalg

Per blev valgt.

10. Valg af bestyrelsessuppleant. Lars AP (6) modtager genvalg

Lars AP blev valgt.

11. Valg af revisorsuppleant. Børge Byhøj (13) modtager genvalg.

Børge Byhøj blev valgt.

12. Udlæg til bestyrelsen

Formand: 1000,- kr. Øvrige: 500,- kr. Udlæggene blev godkendt.

13 Etablering af festudvalg:

Sommerfest 2014: To datoer i spil (16. eller 23. august). Der er allerede et par stykker, der har taget initiativ.

Fastelavn 2015: Samme som sidst?

14. Eventuelt

En grundejer kunne oplyse, at der skal anlægges nye kloakker i så vidt vides hele Sandkrogen, fordi de gamle kloakker er for små og slidte og ikke vedligeholdet. Flere grundejere havde haft besøg af Niras mandag d.11/3, der oplyser, at udskiftningen skal ske i Q4 2014, og at alle berørte grundejere vil blive indkaldt til informationsmøde. En anden grundejer kunne supplere med info om, at vandtilførselsledningerne også bliver repareret, samt at kloakledningen i

Referent: Berit Jensen (Sandkrogen 84)

25. marts 2014

vejen også skal skiftes, hvilket betyder, at vejen bliver gravet op. Niras har forsikret, at alt bliver re-etableret, som det var.

Sammenslutningen af grundejere i Gladsaxe kommune har afholdt møde, og formanden for vores grundejerforening har modtaget referat af dette møde. I referatet står at, Carporte skal ligge 5 m fra skel fra vej. Gladsaxe Kommune har gennemfotograferet kommunen og fundet 600 carporte, der ikke overholder dette krav. De enkelte ejere vil blive kontaktet direkte af kommunen.

Bestyrelsen har foranlediget en istandsættelse af opslagstavlen. Her vil man fremover kunne finde opslag fra bestyrelsen, fx referat af generalforsamlingen. Det er også tanken, at beboerne selv kan bruge opslagstavlen.

Herefter blev der sagt tak for i aften med særligt tak til dirigenten.