

Referat af den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Granly tirsdag den 7. marts 2017 i Naturklubben

Til stede på generalforsamlingen var: Jesper (37), Birthe (10), Flemming (12), Thomas og Anne (15), Søren (25), Ulla (29), Pia (6), Berit (84), Hanne (62).

Formanden bød velkommen, og vi gik herefter over til dagsorden.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde foreslået Hanne (62), som blev valgt. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var lovlig indkaldt, og at der var 9 stemmeberettigede grundejere til stede, hvoraf en grundejer havde medbragt en fuldmagt fra nr. 76.

2. Formandens beretning

Jesper gennemgik formandens beretning, der kan læses i sin helhed på foreningens hjemmeside (www.sandkrogen.dk).

Aktiviteter:

Formanden nævnte sommer- og fastelavnsarrangementerne, som der igen i år var stor opbakning til, og takkede festudvalgene for arbejdet med at arrangere festerne.

Nyanskaffelser

Foreningen har anskaffet sig et nyt basketballnet, og der skal lyde en stor tak til Tage (76) for arbejdet med at sætte nettet op.

Vejbelægning mm

Nordvand blev i 2016 endelig færdige med kloakarbejdet og har været i gang med genetablering. Dette er forløbet uden de store gnidninger, og i det store hele er vi tilfredse. Sidste chance for at klage over genetablering af sin have er ved etårseftersynet, som Niras aftaler tidspunkt for med den enkelte grundejer.

Grundejerforeningen var med ved overdragelsen af vejarealet sammen med Niras, repræsentanter fra kommunen og Nordvand. Resultatet er blevet, at hele fortovet langs nr. 7 – 37 er blevet skiftet, og vejen er blevet asfalteret i hele bredden. Også vejbumpet er blevet genetableret i sin fulde højde. Bestyrelsen takker vejudvalget, der har været med i dialogen undervejs, og foreslår samtidig at udvalget nedlægges, indtil det evt. bliver nødvendigt med et udvalg igen.

Legeplads

Legepladsen fungerer stadig godt, og kommunen holder den pænt. Formanden pointerede, at det asfalterede område ikke er en del af legepladsen og henstillede til, at legeredskaber mm. holdes inde på legepladsens område.

Boldspil: Det er flere gange sket, at en flok unge mennesker spiller fodbold om natten, hvilket er støjende og generende for de omkringboende. Man kunne overveje at fjerne fodboldmålene.

Trailer

Traileren bliver flittigt brugt - dog er der ofte problemer med adaptoren, der enten bliver ødelagt eller fjernet. Formanden opfordrede alle brugere af traileren til at være mere påpasselige.

Parkeringsforhold

Det sker ofte, at der holder biler parkeret på fortovene langs Sandkrogen, hvilket besværliggør gennemkørsel (også for evt. udrykningskøretøjer). Formanden opfordrede til, at man benytter p-pladsen, der er fri for byggerod.

Snerydning

Reglerne for snerydning er omdelt til alle grundejere.

Spørgsmål

Der var to spørgsmål efter formandens beretning:

En del fliser er knækkede igen efter genetablering af fortovet langs nr. 7-37, måske pga. dårlig fundering eller et tungt køretøj. Formanden svarede, at det er blevet bemærket og sagt til kommunen, der dog er kommet til den konklusion, at de ikke vil gøre noget ved det.

Det blev bemærket fra en grundejer, at fortovet foran nr. 4 (ved vejbumpet) er i dårlig stand. Formanden tog dette til note.

Det var ikke yderligere spørgsmål og formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Kassererens beretning med fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, der herefter blev godkendt.

4. Indkomne forslag

- a) Der var ikke modtaget forslag til vedtægtsændringer
- b) Der var ikke modtaget øvrige forslag

5. Fastsættelse af kontingent

5.a Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, hvilket blev godkendt.

6. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer i henhold til §5. Kasserer og sekretær er på valg

6.a Flemming og Berit modtog genvalg som hhv. kasserer og sekretær, og blev begge genvalgt.

7. Valg af revisor

Marie (nr. 35) blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsessuppleant

Hanne (nr. 16) blev genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant

Ulla (nr. 29) blev valgt.

10. Udlæg til bestyrelsen

Bestyrelsen havde foreslået, at det nuværende niveau blev bibeholdt. Det vil sige:
Formand: 1.000 kr. Øvrige bestyrelsesmedlemmer: 500 kr. Dette blev vedtaget.

11. Etablering af festudvalg

Der blev etableret følgende udvalg:

a) Sommerfest 2017: Ulla (29), Pia og Lars (6), Michael (82) og evt. Camilla (Amundsensvej 19). Dette er samme hold som sidste år. Der sigtes efter, at datoen for sommerfesten bliver lørdag den 19. august.

b) Fastelavn 2018: Berit (84), Frederik (72), Eszter og Kim (3). Pia og Lars stiller deres erfaring til rådighed.

12. Eventuelt

En grundejer ønskede at drøfte, hvordan man som nabo kan håndtere hunde, der gør. Baggrunden var grundejerens egen erfaring med naboskab til en hund, der gør ofte og længe – hver dag. Grundejeren oplever det som en meget voldsom, intensiv gøen og finder det meget generende, idet det også har stået på ganske længe. Der skal lyde en opfordring til at man som hundeejer er opmærksom på sin hunds opførsel og tager hensyn til de omkringboende.

Naturgas:

Der var omdelt en flyer med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden kunne oplyse, at dette er en flyer, der er omdelt til 5.000 grundejere i alt, og at tilbuddet afhænger, at firmaet bag får min. 100 nye kunder. Hvis man er interesseret, kan man udfylde slippen og aflevere til formanden i nr. 37 – det er ganske uforpligtende.

Ophæng til stigerne:

Den ene bøjle er faldet af og den ene stolpe trænger til reovering, og formanden efterlyste et par personer, der kunne have lyst til at stå for reovering. Flemming (12) lovede at kigge på det.

Der var ingen yderligere kommentarer, hvorefter generalforsamlingen sluttede med, at dirigenten takkede for god ro og orden.