

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Granly:

Onsdag den 17. marts 2021 kl. 20:00

– mødet blev afholdt på Skype med mulighed for deltagelse pr. tlf.

Der var 13 grundejere til stede på generalforsamlingen:

Frederik (72), Berit (84), Flemming (12), Jesper (37), Jens (7), Trine (27), Linea (31), Christian (23), Marie (35), Dina og Henrik (10), Claus (70), Vibeke og Bent (58), Susanne (78), Emma (18). Der var ingen indkomne fuldmagter.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og udtrykte forhåbning om, at vi kan mødes fysisk til næste år. Herefter gik generalforsamlingen i gang.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Frederik blev valgt som dirigent. Frederik sikrede sig, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, hvorefter generalforsamlingen fortsatte.

2. Formandens beretning

Frederik gennemgik formandens beretning. Ligesom resten af verden, har 2020 også for Sandkrogen været præget af corona-situationen. Dog nåede fastelavnsfesten at blive afholdt i februar 2020 med rekordhøj tilslutning. Stor tak til arrangørerne for en usædvanlig velgennemført fastelavnsfest. Sommerfesten blev ligeledes gennemført, dog ikke i telt på parkeringspladsen, men derimod under Lineas carport med afstand, afspritning og sponsorerede pølser fra Rema. Igen stor tak til arrangørerne.

Eneste nyanskaffelse i foreningen i 2020 er en ny stige. De gamle var itu, og er blevet kørt på genbrugspladsen. Hermed en opfordring til at bruge stigen, der er lang nok til at man kan komme til at rense tagrender.

Formanden er opmærksom på varmforsyningen i Sandkrogen. Frederik har således kontaktet Vestforbrænding, der har lagt fjernvarmerør i stien ved radiomarken, og som vendte tilbage med et klart svar: der er ingen planer om fjernvarmforsyning i Sandkrogen foreløbig. Til orientering er der i bestyrelsen fokus på, at Sandkrogen ikke kommer bag i køen, hvis/når naturgas (og oliefyr) på et tidspunkt skal udfases.

El-ladestandere. Vi har kunnet læse i lokalavisen, at Gladsaxe Kommune har besluttet, at der skal stilles to el-ladestandere op på parkeringspladsen (med to oplademuligheder i hver). Der foreligger ikke umiddelbart en tidsplan for opstilling.

Frederik afsluttede beretningen med at byde nye beboere velkommen.

3. Kassererens beretning med fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Flemming (vores kasserer) gennemgik regnskabet, der blev udsendt med indkaldelsen d. 1/3, og gjorde opmærksom på, at vi betaler negativ rente på foreningens konto i Danske Bank. Marie (foreningens revisor) supplerede med, at alle bilag ser fint ud, og alt er som det skal være.

Frederik informerede om, at bestyrelsen har undersøgt mulighed for at betale med Mobile Pay – men at dette er alt for dyrt, når vi ikke er en større forening, end vi er.

Regnskabet blev godkendt. Det var Flemmings sidste beretning, da han flytter fra Sandkrogen pr. 1/5-21.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet ét forslag til generalforsamlingen, som har været udsendt sammen med indkaldelsen:

a. Køb af ny trailer

Forslagsstiller mener, at foreningens trailer er i så dårlig stand, at den bør udskiftes. Frederik kunne oplyse, at den nuværende trailer er 8 år gammel. Der blev diskuteret to muligheder:

Enten køber vi en ny trailer eller også undersøger vi, om den nuværende kan repareres. Efter lidt diskussion nåede generalforsamlingen til enighed om, at det undersøges, hvor meget det skal koste at reparere traileren samt forventet levetid efter reparation. Samtidig undersøges det, hvor meget en tilsvarende ny trailer koster. Bestyrelsen fik mandat til at træffe den endelige beslutning om indkøb af trailer vs. reparation af den gamle.

5. Fastsættelse af kontingent.

a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent

Kontingentet har ikke været ændret i mange år, og har derfor ikke fulgt den almindelige prisudvikling. Frederik varslede derfor, at bestyrelsen stiller forslag om en mindre stigning af kontingentet til næste års generalforsamling, så det sikres, at foreningens økonomi ikke udhules på sigt. Omvendt er det ikke hensigten, at foreningen ophober unødvendig kapital.

Kontingentet blev godkendt.

6. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 5. Kasserer og sekretær er på valg.

a. Valg af kasserer. Flemming (12) genopstiller ikke.

Jens (7) havde på forhånd meldt sig kandidatur. Der var ingen modkandidater, og Jens blev enstemmigt valgt. Formanden udtrykte tak til Flemming for den store indsats, han har lagt for foreningen i en lang årrække og ønskede held og lykke fremover.

b. Valg af sekretær. Berit (nr. 84) modtager genvalg. Der var ingen modkandidater, og Berit blev ligeledes enstemmigt valgt.

7. Valg af revisor. Marie (35) modtager genvalg. Der var ingen modkandidater, og Marie blev enstemmigt valgt.

8. Valg af bestyrelsessuppleant. Tage (76) modtager genvalg. Tage blev valgt.

9. Valg af revisorsuppleant. Morten (78) modtager genvalg. Morten blev valgt.

10. Udlæg til bestyrelsen

Formand: 1.000,- kr. Øvrige: 500,- kr.

Udlæggene blev vedtaget.

11. Etablering af festudvalg: *Alle er naturligvis velkomne til at deltage i festudvalgene*

- a. Sommerfest 2021
- b. Fastelavn 2022

a: Dina og Henrik (nr. 10) vil gerne være med til at planlægge sommerfesten. Derudover antager vi, at 'de sædvanlige' stiller op (Linea springer dog over denne gang)

b: Frederik, Berit, Camilla og Tage planlægger fastelavn i 2022

12. Orientering om byggesag v. Emma (18)

Emma orienterede generalforsamlingen om, at de tænker på at bygge deres rækkehus ud. Indlægget var en ren orientering om byggesagen før en evt. ekstra generalforsamling, som næsten sikkert vil være påkrævet, inden byggeriet kan gå i gang.

Emma og Lasse bor i nr. 18 med fire børn. De har boet i Sandkrogen 8 år og holder meget af det, men mangler plads. De har gennem flere år gået med tanker om en tilbygning, men ifølge lokalplanen må de kun bygge ud mod vejen. Dette mener Lasse og Emma ikke er en god løsning af flere årsager: Det ser ikke kønt ud om haven, det forstyrrer ensartetheden i rækken, det vil være en forstyrrelse for de nærmeste naboer, og for selve planløsningen i huset er det langt fra den mest optimale løsning.

Beboerne i nr. 6 har fået lov til at bygge til bag om huset, og Emma og Lasse ønsker samme løsning. De er derfor i dialog med kommunen om en ændring af lokalplanen for rækken. Stemningen er positiv, og kommunen har tilkendegivet, at de gerne vil se på en ansøgning.

Kommunen har dog stillet som betingelse, at hele rækken skal være enige om at flytte byggefeltet (gældende for hele rækken), og det skal gerne være med bestyrelsens opbakning. Et springende punkt er den vandledning, der løber bag om rækken, og som i givet fald skal flyttes, idet der ikke må bygges oven på vandledningen. Emma oplyste, at de er i dialog med Novafos, og en mulighed kunne være at ændre på vandledningen hos dem, der ønsker en tilbygning. Emma afventer dog Novafos' endelige tilbagemelding.

Emmas indlæg blev efterfølgende drøftet. Såfremt der bliver tale om et ønske om ændring af lokalplan, bør sagen behandles på en (ekstraordinær) generalforsamling i foreningen, ligesom bestyrelsen heller ikke kan give sin opbakning før sagen har været diskuteret på en generalforsamling. Derfor kom Frederik med en opfordring til Emma og Lasse om, at få oplyst sagen så godt som muligt og være helt klar på, hvad generalforsamlingen/naboer/kommunen ønsker af svar. Bestyrelsen står naturligvis til rådighed for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

13. Drøftelse af muligheder for ladestandere til elbiler på P-pladsen

Som nævnt i formandens beretning fremgår det af lokalavisen at Clever sætter to ladestandere op på p-pladsen.

14. Drøftelse af varmforsyning på længere sigt

Der er i Gladsaxe Kommune ingen fast strategi for, hvad der skal ske med naturgas/oliefy, som mange har på Sandkrogen. Fast ligger det dog, at det skal udfases på et tidspunkt. Frederik informerede om, at bestyrelsen vil arbejde for, at vi får en form for kollektiv varmforsyning. Sikker er det, at vi ikke ønsker varmepumper. De kan ikke skjules, de fylder meget, de er grimme, og de vil give støj og gene i rækkehusene.

Linea supplerede med, at hun også er fortalere for fjernvarme. Det blev besluttet at nedsætte en lille gruppe, der kan undersøge det nærmere. Linea og Frederik og Berit opretter en lille mailgruppe til at starte med.

15. Eventuelt

Linea spurgte om vejbump. Det blev besluttet på sidste generalforsamling at undersøge nærmere, hvordan vi får et vejbump på den del af Sandkrogen, der fører ned til parkeringspladsen. Vi prikker Lars (nr. 80) på skulderen, og spørger, om han er kommet videre med sagen :-)

Jesper gjorde opmærksom på 'Nabohjælp', som er en app man kan downloade og oprette sig i. Det er gratis og en mulighed for at være med til at skabe tryghed i nabolaget.

Jesper havde en bemærkning om legepladsen. Det er dejligt at se, hvor meget den bliver brugt, men det tager af og til overhånd med efterladt legetøj og plastikkøretøjer, der ligger på kørebanen. Jesper kom med en opfordring til, at man husker at sætte køretøjer på plads og i øvrigt rydder op efter sit barn. Det blev oplyst, at en oprydningsdag på legepladsen var planlagt og datosat, men blev aflyst pga. corona. Når forsamlingsforbuddet ophæves, kan det arrangeres igen. Susanne har bolden.

Jesper oplyste, at mange beboere får leveret varer om natten, hvilket kan være udfordrende for nattesøvnen. Det opleves som generende på grund af bilstøj, døre der smækker og chauffører lyser ind ad vinduer for at finde det rigtige hus. Jesper opfordrede derfor til, at man tænker sig om, før man bestiller varer til levering midt om natten.

Til sidst kom Jesper med en opfordring til at bruge opslagstavlen, når nu vi har den. Nøglen befinder sig hos Berit og Peter (nr. 84), og måske skal låsen smøres lidt.

Idet der ikke var flere punkter til eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttedes.