

Referat af den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Granly onsdag d. 2. marts 2016 i Naturklubben

Til stede var: Morten og Susanne (78), Sebastian (68), Ulla (4), Hanne (62), Hanne (16), Jørgen (5), Per (15), Marie (35), Jesper (37), Berit (84), Flemming (12), Lars (6)

Referent: Berit (84)

1. Valg af dirigent

Hanne (62) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og der var 12 stemmeberettigede grundejere til stede. Ingen havde medbragt fuldmagt.

2. Formandens beretning

Jesper gennemgik formandens beretning, der kan læses i sin helhed på foreningens hjemmeside (www.sandkrogen.dk).

Formanden nævnte fastelavns- og sommerfestarrangementerne. Disse er begge gode aktiviteter, der er med til at binde foreningen sammen. Tak til alle der er med til at arrangere.

Dernæst berettede formanden om nyanskaffelser og renoveringer i 2015, hvoraf renovering af opslagstavle ved legepladsen var det største. Tak til Tage (76) der ene mand stod for renoveringen.

Granly har en gruppe på facebook med 20 medlemmer. Formanden nævnte, at dette dog ikke er den primære kommunikationskanal for bestyrelsen.

Herefter gennemgik formanden kloakrenoveringen og hvordan renoveringen er forløbet:

Renoveringen er næsten færdig, om end mangler at blive reetableret en række haver. Tilbage står fællesarealerne, der er medtagne af den hårde medfart. Nordvand/Niras etablerer vejene, så det ser ud som før, renoveringen begyndte. Formanden kunne oplyse, at der skal være en afleveringsforretning mellem Gladsaxe Kommune og Nordvand/Niras. Bestyrelsen foreslår derfor, at der etableres et vejudvalg, der kan være med ved overleveringen.

Der var et spørgsmål vedr. nylagt asfalt – vil det kun ske på halvdelen af vejen? Ja, det er korrekt forstået. Der vil kun blive lagt ny asfalt, der hvor det gamle asfalt har været fjernet. Formanden tilføjede, at der har været dialog mellem Gladsaxe Kommune og Niras. Kommunen har givet 150 nye fortovsfliser, der allerede er blevet lagt.

Herefter var der dialog om vejbelægning/vejens og fortovenes udseende. En grundejer bemærkede, at nogle lygtepæle også skal rettes op. Formanden gentog, at udgangspunktet er, at Niras skal aflevere fællesarealerne, så de fremstår som før, renoveringen påbegyndtes. Det er også derfor, at vi som beboere skal hjælpe kommunen med at rette op, fx via et vejudvalg.

Der var ingen yderligere spørgsmål, og formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Kassererens beretning med fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, der herefter blev godkendt.

4. Indkomne forslag

4a. Der var ikke modtaget forslag til vedtægtsændringer.

4b. Der var ikke modtaget øvrige forslag.

5. Fastsættelse af kontingent

5a. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, hvilket blev medtaget.

6. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer i henhold til §5. Formanden er på valg

6a. Jesper nr. 37 modtog genvalg som formand, og blev også valgt. Stor tak til Jesper for sin store indsats i foreningen.

7. Valg af revisor.

Marie (nr. 35) blev valgt.

8. Valg af bestyrelsessuppleant

Hanne (nr. 16) blev valgt.

9. Valg af revisorsuppleant

Hanne (62) blev valgt.

10. Udlæg til bestyrelsen

Bestyrelsen havde foreslået, at det nuværende niveau blev bibeholdt. Det vil sige: Formand: 1.000 kr. Øvrige bestyrelsesmedlemmer: 500 kr. Dette blev vedtaget.

11. Etablering af festudvalg

Nogle grundejere havde allerede inden generalforsamlingen etableret sig i følgende udvalg:

a. Sommerfest 2016: Lars og Pia (6), Johan og Ulla (29), Camilla (19), Kim og Eszter (3), Frederik (72). **Dagen for sommerfesten bliver lørdag den 27. august 2016.**

b. Fastelavnsfest 2017: Berit (84), Frederik (72), Kim og Eszter (3), Lars og Pia (6)

12. Debat om Nordvands kloakprojekt i Sandkrogen

Der var generelt en positiv indstilling til renoveringen samt en enighed om, at dem, der har gået og arbejdet, har været gode til at give plads og lytte efter. Vi er dog ikke sluppet for en del larm, støj, støv og mudder. Der var flest kommentarer til fællesarealernes (fortovene og kantsten) udseende.

Formanden opfordrede til, at alle grundejere noterer observationer omkring fællesarealerne i spørgeskemaet, der findes på www.sandkrogen.dk. Dette spørgeskema har bestyrelsen initieret med det formål at skabe overblik over at al feedback omkring fællesarealerne samt give vejudvalget noget at arbejde videre med.

Der var et spørgsmål om fjernvarme: det kommer ikke i denne omgang.

Derudover ingen bemærkninger.

13. Etablering af vejudvalg

Bestyrelsen foreslog etablering af et vejudvalg til at følge op på retablering af vej p-plads, kantsten og fortove i forbindelse med Nordvands aflevering af vejen til kommunen.

Formanden uddybede, at meningen med vejudvalget er, at grundejerforeningen kan være repræsenteret som observatør i den forestående afleveringsforretning mellem Nordvand/Niras og Gladsaxe Kommune. Efterfølgende kan vejudvalget have dialog med kommunen om fællesarealernes beskaffenhed.

Susanne (78), Flemming (12), Jesper (37) og Sebastian (68) stillede op til vejudvalget.

14. Eventuelt

Der var en henstilling til, at legetøj på legepladsen bliver holdt ved området på legepladsen, således biler og renovation kan komme til.

En grundejer havde en ide om et børneråd a'la elevrådet i skolen. Hertil blev det kommenteret, at legepladsen bliver brugt flittigt. Ideen var mere som et initiativ rettet mod lidt ældre børn. Vi fik snakket os frem til, at det snarere et spørgsmål om at etablere en række initiativer som fx 'første lørdag i hver måned' er der fællesdag (basket-turnering, snobrødsaften).

Der var ingen yderligere kommentarer, hvorefter generalforsamlingen sluttede med, at dirigenten takkede for god ro og orden.