

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 12 dk af Bagsværd.

(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers } Bopæl:  
Kreditors }

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

STAMP  
ROBENHAGN 21  
Stempel: *24* Kr. 50 Øre.

Stempelfri i H.t. Lov Nr. 135 af 30. April 1946, jfr. Skattedepartementets Skrivelse af 24. Mai 1947.

Mellem Aktieselskabet STRANDVEJS-GASVÆRKET og  
A/S GRANLY v/. Herr LRSagfører Kai Juul, St. Strandstr. 21. Kb

som Ejer af den paa indhæftede Plan viste Vej kaldet Grusgravvej og Sandkrogen  
anlagt over Matr. Nr. 12 dk af Bagsværd By Gladsaxe Sogn, og angivet  
med Bogstaverne A-B-C-D oprettes herved følgende

## Overenskomst

om Gasledningers Nedlægning i Vejen m. m.

### § 1.

A/S Strandvejs-Gasværket skal være eneberettiget til i nævnte Vej i dens hele Længde paa de nedenfor nævnte Vilkaar at nedlægge Gasledninger af saadanne Dimensioner, som Selskabet anser tilstrækkelige og passende til det Forbrug af Gas, der kan ventes til ~~Vejens Belysning~~ og til Beboernes Forsyning samt til Ledningernes Fortsættelse i andre tilstødende Veje. Ved Ledninger forstaaes saavel de i Vejens Længderetning gaaende Hovedledninger, som ogsaa Stikledninger fra samme til Lygter eller ind til private Grunde. De nedlagte Gasledninger skal Selskabet have Ret til at beholde liggende i Vejen, saalænge de benyttes til ~~Vejens Belysning eller~~ Beboernes Forsyning med Gas eller til Forsyning af Ledninger i tilgrænsende Veje. Selskabet skal have Ret og Adgang til ved sine nævnte Ledninger at foretage saadanne Reparationer, Forandringer, Omlægninger, Fornyerelser, Udvidelser etc., som Selskabet finder fornødne eller hensigtsmæssige. ~~Endvidere skal Selskabet være berettiget til i Vejen at opstille og anbringe Lygter og have Adgang til at passe, tænde og slukke saadanne Lygter, reparere, flytte, ombytte dem osv.~~

### § 2.

a) Alle de med Ledningernes Nedlægning, Reparationer, Udvidelser, Forandring etc. og med Lygters Anbringelse, Pasning, Reparation osv. forbundne Udgifter er for Selskabets Regning, medmindre anden Overenskomst i saa Henseende træffes med Vejere eller Beboerne.

b) Broer, Stenkister, Kloakledninger og andre Rørledninger, som findes i Vejen, maa ikke beskadiges eller gøres mindre brugbare ved Gasledningernes eller Lygters Anbringelse.

c) Ingen i Anledning af Arbejderne ved Gasledningerne eller Lygterne gravet Grøft eller Hul i Vejen maa holdes aaben nogen Nat uden ved betryggende Afspærring, der om Natten holdes belyst, at være skilt fra den øvrige Del af Vejen.

d) Umiddelbart efter hver Optravning sætter Selskabet Vejen i samme Stand, som den var forud, og anbringer Mærkesten, Afvisere og deslige, hvor de stod, bortfører overflødig opgravet Jord m. v.

e) Hovedledningerne anbringes saavidt muligt i Vejens Grøfter, Rabatter, Skraa-ninger eller Gangstier.

f) Ledningerne skal stedse holdes tætte, og opstaaede Utætheder maa uden Ophold afhjælpes.

g) Nedlægningen af Rørene maa foregaa paa en saadan Maade, at Færdselen saa vidt muligt ikke noget Sted afbrydes, og at den generes saa lidt som muligt.

h) Selskabet er forpligtet til at erstatte al den Skade, som ved Gasledningernes Nedlægning af dets Folk paaføres Vej-Ejeren eller andre. Hvis Anlæg af en Gasledning nødvendiggør Omlægning af Kloak- eller Vandledninger, skal derom først konfereres med Ejeren eller Ejernes Repræsentant. Kan Enighed ikke opnaas, anmodes Kommunalbestyrelsen om ved en Delegeret at bestemme, hvorledes der skal forholdes med Omlægning af de nævnte Ledninger. Omvendt skal Selskabet være forpligtet til at omlægge Gasledninger, — dog kun paa Vej-Ejers Bekostning, — naar saadan Omlægning nødvendiggøres ved Anlæg i Vejen af Kloak- eller Vandledninger. Midlertidige eller vedvarende Afstivninger af Gasledninger i Anledning af Kloak- eller Vandlednings-Anlæg bekostes af Vej-Ejeren. I alle Tilfælde, hvor Arbejder ved Vejen berører Gasledninger eller omvendt, finder fornøden Konference Sted mellem Selskabet og Vej-Ejeren eller Ejernes Repræsentant før Arbejdernes Paabegyndelse.

i) Hvis Selskabet ikke overholder de det ifølge de under Litr. b—g fastsatte paa-hvilende Forpligtelser, er Vej-Ejeren berettiget til at lade saadanne Mangler, som det paa-hviler Selskabet at rette, bringe i Orden for Selskabets Regning. Dog skal der gives Gasværket en Frist af 24 Timer til at paabegynde Afhjælpning af Manglerne.

### § 3.

Selskabet er villigt til at nedlægge Ledninger i private Veje, naar der af <sup>Vej-Ejeren</sup> ~~Vej-Ejerne~~ skaffes betryggende Sikkerhed for, at Anlægsudgifterne forrentes og afdrages med en fast Ydelse som anført i § 4.

I Forrentningen fradrages ved halvaarlig Afregning en Fjerdedel af den Gas-afgift, som indkommer fra Ejendomme, der forsynes med Gas direkte fra Ledningen, og naar denne Godtgørelse i to paa hinanden følgende Aar har været lige saa stor som Renten, bortfalder Forpligtelsen til at svare denne Ydelse.

~~Endvidere skal der i alle Tilfælde, hvor der nedlægges Ledninger i private Veje, skaffes betryggende Sikkerhed for, at der vil blive præsteret den sædvanlige Betaling for Forsyning med Gas af mindst 1 Lygte pr. 80 Meter Vej, medmindre der i det paagældende Tilfælde foreligger anden Aftale mellem Kommunen og Gasværket.~~

Angaaende Belysning af Vejen skal iøvrigt gælde følgende Bestemmelser:

a) Selskabet leverer og opsætter for egen Regning det vedtagne Antal komplette Gaslygter og sætter dem i Forbindelse med Gasledningerne i Vejen. Endvidere besøger Selskabet Lygternes Tænding og Slukning, Pasning, Renholdelse, Vedligeholdelse og Fornyelse m. m.

b) Brændetiden for Lygter beregnes efter den Tabel, som af Kommunalbestyrelsen er godkendt som gældende for de kommunale Lygter.

c) I Tilfælde af Ildebrand, Opløb eller desl. skal Kommunens Tilsynsmand i Distriktet paa egen Haand kunne tænde Lygterne. Ligeledes skal Lygterne i Vejen udenfor de normerede Brændetimer kunne holdes tændte, naar Udførelsen af Vejarbejder nødvendiggør Belysning af Arbejdsstedet om Natten. Betalingen herfor bestemmes efter Reglerne under Litr. d.

d) Betaling for Levering af Gas til Vejlygter (Invertbrændere) fastsættes saaledes: Gaslygternes samlede Brændetid beregnes i Henhold til Litr. b. Betalingen for Vejlygterne vil være den til enhver Tid for Gentofte Kommune gældende og andrager for Tiden Øre pr. Brændetime = ca. Kr. pr. Aar pr. Lygte.

### § 4.

I Henhold til § 3 paatager <sup>Vej-Ejeren</sup> ~~Vej-Ejerne~~ sig Forrentningen og Amortisationen af Anlægs-udgifterne, der beløber sig til Kr. 13.750,00, med 7 % p. a., hvoraf 4 % af det til enhver Tid resterende Beløb er Rente, medens Restbeløbet afskrives som Afdrag paa Gælden.

Created with

Forrentningen begynder fra den Dag, da Aulæget er færdigt til at tages i Brug, og Ydelsen erlægges skadesløs halvaarsvis paa Gasværkets Kassererkontor, senest 4 Uger efter Regningsdato.

~~Endvidere paatager <sup>Vej-Ejeren</sup> ~~Vej-Ejerne~~ sig Udgiften ved Vejens Belysning med Lygter paa de § 3 indeholdende Vilkaar, hvilken Forpligtelse vedvarer, indtil Vejen maatte blive overtaget af Kommunen.~~

Som Sikkerhed for Betalingen af Forrentningen og den i Lygterne forbrugte Gas gives herved Selskabet oprykkende Prioritet og Panteret i Matr. Nr. ~~12 87~~ af ~~Bagsværd~~ og Overenskomsten begæres i Overensstemmelse hermed tinglyst som pant- og servitutstiftende paa ovennævnte Ejendom. Udgifterne ved Overenskomstens Stempling og Tinglysning paahviler Vej-Ejeren.

#### § 5.

Overenskomsten skal respektere de i Øjeblikket i Ejendommene værende Laan samt desuden fremtidig saa store Laan som i Ejendommene eller Parceller deraf kan erholdes af Kreditforenings-, Kreditkasse- og Hypothekforeningsmidler samt Sparekasselaan, disse sidste dog kun mod Pant i paagældende Ejendom og ikke mod personlig Kaution, hver for sig paa een eller flere Prioriteter med statutmæssige Forpligtelser og til Rente over 4 %.

Med Hensyn til Servitutter og andre Byrder henvises til Tingbogen.

#### § 6.

Ved Ændring i Ejerforholdet eller ved Udstykning er Betalingsoverenskomstens Fortsættelse betinget af, at der straks træffes Aftale med Selskabet om Opkrævningssted. Undladelse heraf kan medføre Opsigelse af Restbeløbet til øjeblikkelig Udbetaling.

En eventuel Fordeling af Betalingerne i H. t. Overenskomstens § 4 paa de enkelte Parcelejere er Selskabet uvedkommende, og Betalingerne maa af Selskabet kunne opkræves samlet paa nærmere angivet Sted.

Paastaleberettiget efter nærværende Overenskomst er A/S Strandvejsgasværket.

Ejendomsaktieselskabet "GRANLY"

(sign.) K. Lindberg. (sign.) Eigil Rasmussen.

Hellerup, den 12. August 1947.

A/S Strandvejs-Gasværket

(sign.) Jul. Hansen / H. Pedersen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts  
nordre Birk, den 14-8 1947

Lyst Tingbog: Bd. 113 Bl.  
Akt: Skab AR Nr. 156

(Udekrift af Aktindsigelse og Lyst) forevist  
Genpartens Eigtighed bekræftet

*J. A. A. A. A. A.*

*M. N.*  
*D. H.*

Created with



nitro PDF professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)