

# LOKALPLAN 111

Amundsensvej, Nybro Vænge, Sandkrogen m.v.  
Nybro kvarter



## HVORFOR LOKALPLAN ?

I Gladsaxe Kommune skal der normalt laves en lokalplan

- når dele af kommuneplanen skal realiseres,
- når der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bygninger,
- og når forældede byplanvedtægter skal moderniseres.

## HVAD ER EN LOKALPLAN ?

En lokalplan består af to dele - en redegørelse for planen og planens juridiske bestemmelser.

Formålet med redegørelsen er at orientere kommunens borgere og andre interesserede om den planlagte udvikling.

I redegørelsen for planen beskrives de eksisterende forhold i området. Lokalplanens indhold og dens forhold til den øvrige planlægning beskrives. Desuden forklares lokalplanens retsvirkninger.

Den juridiske del indeholder de bestemmelser, der efter lokalplanens vedtagelse er bindende for grundejerne og brugerne.

Lokalplanens bestemmelser er udformet som paragraffer og suppleret med kortbilag, og kommunen tinglyser lokalplanen på alle ejendomme inden for planens område.

# REDEGØRELSE FOR LOKALPLAN NR. 111

Amundsensvej, Nybro Vænge, Sandkrogen m.v. i Nybro kvarter

## BAGGRUND

Lokalplanen omfatter 6 tæt-lav boligbebyggelser og åben-lav boligbebyggelse. Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 2 fra 1946.

Byrådet har en målsætning om, at plangrundlaget for alle boligområder skal gøres tidsvarende ved, at der udarbejdes lokalplaner, som afløser byplanvedtægternes anvendelses- og bebyggelsesregulerende bestemmelser, som i mange tilfælde er forældede og i modstrid med kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen.

Tæt-lav bebyggelserne er endvidere omfattet af deklarationer, der bl.a. fastlægger bestemmelser om, at der ikke må ske yderligere bebyggelse, og om ensartethed og bebyggelsernes ydre udformning. Disse bestemmelser aflyses og erstattes af bestemmelser, der skal sikre bebyggelsernes ensartethed og arkitektoniske udtryk både i forbindelse med vedligeholdelse af husene og ved opførelse af eventuelle tilbygninger, glasudestuer, terrasseoverdækninger og carporte.

## LOKALPLANENS OMRÅDE

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Nybrovej, mod øst af Lyngby-Taarbæk Kommune, mod syd af Bagsværdvej, omsorgscentret Møllegården og daginstitutionen Kongshvile samt mod vest af Bagsværd Møllevej og Radiomarken.

Området trafikbetjenes fra Nybrovej og Bagsværdvej.

Lokalplanområdet er fuldt udbygget, omfatter 220 boligejendomme og er knap 12 ha. stort.

På Amundsensvej 45 ligger et over 200 år gammelt hus, der oprindeligt var hovedbygning til gården Kongsvillie (Kongshvile). I 1787 blev gården registreret som bestående af stuehus, to stalde, et skur, en mindre bolig og et lysthus. Gården blev udstykket omkring 1920, og dele af de tidligere jordbesiddelser indgår i lokalplanområdet.

Området består i dag af åben-lav boligbebyggelse og 6 tæt-lav bebyggelser Nybro Vænge, Hegnskrogen, Hvide Sandkrog, Gule Sandkrog, Amundsensvej 8-24 og Raftvej. Rækkehusbebyggelserne er opført i 40'erne og 50'erne, hovedsageligt i blank mur med teglbelagte sadeltage. Enkelte undtagelser herfra er Hvide Sandkrog med hvidpudsede gasbetonfacader og Raftvejs eternitskifertage.

I bebyggelserne Hvide Sandkrog og Nybro Vænge ligger der private garageanlæg.

Der har i området været et stort behov for udvidelse af de forholdsvis små boliger, og en stor del af rækkehusbebyggelserne er således i tidens løb blevet forøget med tilbygninger og overdækkede terrasser.

Karakteristisk for området er de mange grønne stier imellem og bag rækkehusbebyggelserne. Her kan nævnes Bagsværd Møllevej, der danner overgang til Radiomarken, som er et af kommunens store grønne områder, der blev fredet i 1993. Sammen med beplantningen i private haver, langs veje og på skrænter giver det området en grøn karakter.

I området er der store terrænforskelle. I Sandkrogen lå tidligere en grusgrav, hvilket har sat tydelige spor i området, der i dag fremstår med markante skrænter.

## INDHOLD

Lokalplanen fastlægger bestemmelser, som fastholder den eksisterende anvendelse i området til åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet opdeles i en række områder, der er afgrænset efter anvendelse, bebyggelsestype og ensartethed. Se kortbilag nr. 1.

### OMRÅDE 1:

Omfatter åben-lav bebyggelse beliggende langs Nybrovej, Amundsensvej og Bagsværdvej 100 -104 samt af enkelte dobbelthuse. Bagsværdvej 102, der er omfattet af deklARATIONEN for bebyggelsen på Raftevej, overføres til område 1, mens deklARATIONENS bestemmelser, som sikrer hovedkloakkens forløb over ejendommen til Raftevej, opretholdes. Tæt-lav bebyggelsen (doppelthuset) på Amundsensvej 35 A og 35 B, der er omfattet af deklARATIONEN for Nybro Vænge, men som ligger fysisk adskilt herfra, overføres til område 1.

### OMRÅDE 2, NYBRO VÆNGE: Omfatter tæt-lav bebyggelse samt garageanlæg.



### OMRÅDE 3, HEGNSKROGEN: Omfatter tæt-lav bebyggelse.



OMRÅDE 4, HVIDE SANDKROG: Omfatter tæt-lav bebyggelse og garageanlæg



OMRÅDE 5, GULE SANDKROG: Omfatter tæt-lav bebyggelse på Sandkrogen 4-18, 58-72, 76-88, 3-37 og Amundsensvej 17, 19 A og 19 B.



OMRÅDE 6, AMUNDSSENSVEJ 8-24: Omfatter tæt-lav bebyggelse.



OMRÅDE 7, RAFTEVEJ: Omfatter tæt-lav bebyggelse.



Tæt-lav bebyggelserne er omfattet af deklARATIONER, der bl.a. omhandler yderligere bebyggelse, ensartethed, vedligeholdelse af bygninger og friarealer. Deklarationernes bestemmelse om yderligere bebyggelse, ensartethed og bebyggelsens ydre udformning ophæves og erstattes af nye bestemmelser i denne lokalplan.

Der er meddelt principptilladelser/enkelttilladelser i område 2 til opførelse af udestue, terrasseoverdækning og carporte, i område 3 til udestue, kælderudbygning med terrasseoverdækning, i område 4 til tilbygning og terrasseoverdækning, i område 5 til tilbygning, udestue, kælderudbygning med terrasseoverdækning, carporte og skure, i område 6 til tilbygninger, carporte og skure og i område 7 til opførelse af tilbygning, terrasseoverdækning og skure. Alle meddelte principptilladelser ophæves og erstattes af lokalplanens bestemmelser, som i princippet viderefører principptilladelserne. Principptilladelserne til udestue og terrasseoverdækning i område 2, Nybro Vænge, bortfalder efter ønske fra et flertal af beboerne i området, og størrelsen på carport/skur i Gule Sandkrog er f.eks. minimeret af hensyn til overholdelse af bebyggelsesprocenten.

Udbygningsmulighederne for den enkelte tæt-lav boligbebyggelse er beregnet ud fra en maksimal bebyggelsesprocent på 35. For de tæt-lav boligbebyggelser, hvor bebyggelsesprocenten er helt eller tilnærmelsesvist udnyttet, gives der mulighed for at opføre glasudestuer eller terrasseoverdækninger jf. Småhusreglement 1998, Bilag A 2.2.3 stk. 3a.

I område 7, Raftvej er der tilladt og opført ens tilbygninger ved 11 ud af 15 huse, og bebyggelsesprocenten på 35 er overskredet. Med henblik på at bevare bebyggelsens ensartethed og ud fra en lighedsbetragtning giver lokalplanen uanset dette de resterende 4 huse samme byggemulighed som de øvrige.

For hvert enkelt område fastlægges der bestemmelser om yderligere bebyggelse i § 5, og bestemmelserne er suppleret med figurer, der viser byggefelter og bebyggelsesprincipper.

Bestemmelser om ensartethed og bebyggelsens ydre udformning fastlægges i § 6. Bestemmelserne om bebyggelsens ydre udformning vil være forenklet i forhold til principptilladelserne, således at beboerne i området får større frihed til at vælge inden for nogle fastlagte rammer.

Lokalplanen fastlægger særlige bestemmelser for tæt-lav boligbebyggelserne således:

- Område 1, ved dobbelthusene på Amundsensvej 26-28, 32-34 og 35 A og B kan opføres tilbygning, glasudestue eller overdækket terrasse efter nærmere fastlagte principper.
- Område 2, Nybro Vænge kan opføres cykeloverdækning i forhaverne samt carport i haver på Nybro Vænge 29 - 71 samt på gavlene af enderækkehusene Nybro Vænge 3, 15, 17, 30, 32, 46, 48, 62, 64 og 73.
- Område 3, Hegnskrogen kan opføres glasudestue eller overdækket terrasse.
- Område 4, Hvide Sandkrog kan opføres tilbygning, glasudestue eller overdækket terrasse på havesiden samt cykeloverdækning og overdækning ved indgangsdør på gadesiden.
- Område 5, Gule Sandkrog kan opføres tilbygning, glasudestue eller overdækket terrasse ved begge hustyper, overdækning ved indgangsdør ved hustype B samt carport i have mod adgangsvej.

- Område 6, Amundsensvej  
kan opføres tilbygning, glasudstue eller terrasseoverdækning i to størrelser, overdækning ved indgangsdør samt carport i forhave.
- Område 7, Raftevej  
kan opføres tilbygning eller overdækket terrasse.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser, som sikrer de eksisterende bebyggelsers friarealer.

Lokalplanen fastlægger endvidere en generel bestemmelse om småskure og bestemmelse om, at de nuværende garageanlæg kun må anvendes til parkering for personbiler.

## BEVARING AF BEBYGGELSE

I Kommuneatlas Gladsaxe er de to bygninger på Amundsensvej 43-45 givet høj bevaringsværdi med karakteren 3. Bebyggelsen omfatter den over 200 år gamle hovedbygning til gården "Kongsvillie" og et stråttækt bindingsværkshus, der tidligere har været anvendt til staldbygning eller forpagterbolig til gården. Bebyggelsens bevaringsværdi skyldes dens alder, historie og originalitet.

I lokalplanen fastlægges der bevarende bestemmelse for hovedbygningen og bindingsværkshuset. Bestemmelsen formuleres som et generelt forbud mod nedrivning og bygningsændringer uden Byrådets tilladelse. En tilladelse er en dispensation, som kan kræve forudgående naboorientering jf. planlovens § 20. Som eksempel på ombygninger og ændringer, der kræver Byrådets tilladelse, kan nævnes udskiftning eller ændring af tagmaterialer og skorstenspiber, af ydervægges materialer og farver og af vinduer og udvendige døre.

Et afslag på en ansøgning om tilladelse til nedrivning kan eventuelt indebære, at kommunen må overtage ejendommen jf. planlovens § 49.



## DEKLARATIONER OG BYPLANVEDTÆGTER

Byplanvedtægt nr. 2, tinglyst den 11.06.1946, ophæves inden for lokalplanområdet.

Følgende deklARATIONER ophæves for så vidt angår bestemmelserne om yderligere bebyggelse, ensartethed og bebyggelsens ydre udtryk:

- deklARATIONER tinglyst den 15.12.1947, 19.07.1948 og 04.12.1956 for Amundsensvej 26-28, 32-34 og 35 A -35 B i område 1,
- deklARATIONER tinglyst den 04.12.1956 for område 2,
- deklARATIONER tinglyst den 27.05.1950 for område 3,
- deklARATIONER tinglyst den 08.10.1956 for område 4,
- deklARATIONER tinglyst den 19.06.1948 og 24.09.1952 for område 5,
- deklARATIONER tinglyst den 15.10.1949 for område 6, samt
- deklARATIONER tinglyst den 16.09.1954 for område 7 og for matr. nr. 12 q, Bagsværdvej 102.

## TRAFIK

Det nuværende trafiksystem i lokalplanområdet forudsættes i lokalplanen opretholdt uændret.

Af kommuneplanens afsnit om trafikstruktur fremgår, at:

- A. Bagsværdvej er karakteriseret som primær trafikvej.
- B. Nybrovej er karakteriseret som sekundær trafikvej.
- C. Øvrige veje er karakteriseret som lokalveje, der friholdes for gennemkørende trafik. Københavns Amt er p.t. vejmyndighed for Bagsværdvej.

## AFLEDNING AF REGNVAND

Igennem en længere periode har et stadig stigende vandforbrug og afledning af spildevand til kloaksystemet betydet, at grundvandsressourcerne er blevet væsentligt reducerede.

I Miljøplan 1996-2000 prioriteres en forbedring af grundvandsdannelsen ved at søge begrænsning af befæstede arealer og etablering af nedsivningsanlæg, hvor dette er muligt.

Derfor indeholder lokalplanen bestemmelser om, at regnvand i åben-lav bebyggelse så vidt muligt skal afledes til faskiner o.l. med henblik på at tilføre grundvandet øgede vandmængder og dermed medvirke til at stabilisere dette. I henhold til § 28 i Spildevandsbekendtgørelsen af 25.04.1994 kræver nedsivning af regnvand i boligområder Byrådets tilladelse.

## KOMMUNEPLAN

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser for enkeltområdet 3.B.4. For enkeltområdet gælder rammebestemmelser for lokalplanlægning som vist på skema.

Lokalplanen respekterer kommuneplanens rammebestemmelser for enkeltområdet under ét.



Enkeltområde nr.	3.B.4
Betegnelse	Nybrovænge, Amundsensvej
Områdets anvendelse	Åben-lav boliger
Max. bebyggelsesprocent	25
Max. antal etager	1 ½
Min. grundstørrelse	800 m <sup>2</sup>
Andet	Max. B% 35 for eksisterende tæt-lav boliger

### VARMEPLAN

I henhold til varmedelplanen er lokalplanområdet beliggende i naturgasområdet.

### LOKALPLANENS FREMLÆGGELSE OG VEDTAGELSE

Forslaget til lokalplan blev vedtaget af Byrådet den 10.02.1999 og har været fremlagt til offentlig debat i perioden 23.02 - 27.04.1999. Som led i den offentlige debat blev der afholdt et borgermøde den 01.03.1999.

Fremlæggelsen gav anledning til 30 tilkendegivelser og ændringsforslag. 4 tilkendegivelser var bilagt tilsammen 69 underskrifter.

I forhold til det fremlagte forslag er der, på baggrund af ændringsforslag fra beboerne, foretaget en række korrektioner i byggemulighederne i de fleste områder. Naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinie, der omfattede ejendommene Nybro Vænge 8 - 54, Nybrovej 287 og Bagsværd Møllevej 86, er udgået af lokalplanen efter aftale med Skov- og Naturstyrelsen.

Byrådet vedtog den 09.06.1999 lokalplanen med de omtalte ændringer, og lokalplanen blev offentligt bekendtgjort den 22.06.1999.

### LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter Byrådets offentlige bekendtgørelse af lokalplanens endelige vedtagelse har lokalplanen retsvirkninger som beskrevet i § 12.

# LOKALPLAN NR. 111

Amundsensvej, Nybro Vænge, Sandkrogen m.v. i Nybro kvarter

I henhold til lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 563 af 30.6.1997) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

## § 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Denne lokalplan har til formål

- at sikre området som et attraktivt boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse,
- at bevare tæt-lav bebyggelsernes arkitektoniske helhedspræg,
- at bevare eksisterende bebyggelse af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi,
- at fastlægge bestemmelser for opførelse af tilbygninger, glasudestuer, terrasseoverdækninger, carporte og cykelskure i tæt-lav bebyggelserne,
- at sikre bebyggelsernes friarealer til leg og ophold og fastholde områdernes grønne karakter,
- at ophæve og erstatte utidssvarende byplanvedtægtsbestemmelser,
- at ophæve og erstatte utidssvarende dele af deklARATIONER, og
- at ophæve tidligere meddelte principstilladelser.

## § 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

### 2.1

Lokalplanområdet, der er beliggende i byzone, afgrænses som vist på kortbilag nr. 1.

### 2.2

Lokalplanområdet opdeles i områderne 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7 som vist på kortbilag nr. 1.

Område 1 omfatter følgende matr. nr., alle af Bagsværd By:

12 b, 12 f, 12 g, 12 m, 12 p, 12 q, 12 r,  
12 ba, 12 bc, 12 bd, 12 be, 12 bx, 12 by, 12 bz,  
12 ca, 12 cd, 12 ch, 12 ci, 12 ck, 12 cl, 12 cm, 12 cn, 12 co, 12 cp, 12 cq, 12 cr, 12 cs, 12 ct,  
12 cu, 12 cv, 12 cx, 12 cy, 12 cz, 12 cæ, 12 cø,  
12 db, 12 dc, 12 dd, 12 de, 12 df, 12 dh, 12 dl, 12 dm,  
12 eæ,  
12 lc, 12 ld, 12 lf, 12 lg, 12 lh, 12 li, 12 lk, 12 lm, 12 ln, 12 ly, 12 lz, 12 læ, 12 lø,  
80.

Område 2 omfatter følgende matr. nr., alle af Bagsværd By:

12 d,

12 hh, 12 hi, 12 hk, 12 hl, 12 hm, 12 hn, 12 ho, 12 hp, 12 hq, 12 hr, 12 hs, 12 ht, 12 hu,  
12 hv, 12 hx, 12 hy, 12 hz, 12 hæ, 12 hø,  
12 ia, 12 ib, 12 ic, 12 id, 12 ie, 12 if, 12 ig, 12 ih, 12 ii, 12 ik, 12 il, 12 im, 12 in, 12 io, 12 ip,  
12 iq, 12 ir, 12 is, 12 it, 12 iu, 12 iv, 12 ix, 12 iy, 12 iz, 12 iæ, 12 iø,  
12 ka, 12 kb, 12 kc, 12 kd, 12 ke, 12 kf, 12 kg, 12 kh, 12 ki, 12 kk, 12 kl, 12 km, 12 kn, 12 ko,  
12 kp, 12 kq, 12 kr, 12 ks, 12 kt, 12 ku, 12 kv, 12 kx, 12 ky, 12 kz, 12 kæ, 12 kø,  
12 la, 12 lb, 12 ll.

Område 3 omfatter følgende matr. nr., alle af Bagsværd By:

12 bl,  
12 ez, 12 eø,  
12 fa, 12 fb, 12 fc, 12 fd, 12 fe, 12 ff, 12 fg, 12 fh, 12 fi, 12 fk.

Område 4 omfatter følgende matr. nr., alle af Bagsværd by:

12 bf,  
12 gt, 12 gu, 12 gv, 12 gx, 12 gy, 12 gz, 12 gæ, 12 gø,  
12 ha, 12 hb, 12 hc, 12 hd, 12 he, 12 hf, 12 hg,  
12 le.

Område 5 omfatter følgende matr. nr., alle af Bagsværd By:

12 dz, 12 dæ, 12 dø,  
12 ea, 12 eb, 12 ec, 12 ed, 12 ee, 12 ef, 12 eg, 12 eh, 12 ei, 12 ek, 12 el, 12 em, 12 en,  
12 eo, 12 ep, 12 eq, 12 er, 12 es, 12 et, 12 eu, 12 ev, 12 ex, 12 ey,  
12 fl, 12 fm, 12 fn, 12 fo, 12 fp, 12 fq, 12 fr, 12 fs, 12 ft, 12 fu, 12 fv, 12 fx, 12 fy, 12 fz, 12 fæ,  
12 fø,  
12 ga, 12 gb.

Område 6 omfatter følgende matr. nr., alle af Bagsværd By:

12 dn, 12 do, 12 dp, 12 dq, 12 dr, 12 ds, 12 dt, 12 du, 12 dv, 12 dx.

Område 7 omfatter følgende matr. nr., alle af Bagsværd By:

12 av,  
12 gd, 12 ge, 12 gf, 12 gg, 12 gh, 12 gi, 12 gk, 12 gl, 12 gm, 12 gn, 12 go, 12 gp,  
12 gq, 12 gr, 12 gs.

## § 3 OMRÅDERNES ANVENDELSE

### 3.1

#### Område 1

Området må kun anvendes til boligformål, åben-lav boliger. Inden for området kan opføres eller indrettes bebyggelse til formål, som er fælles for områdets beboere.

#### 3.1.1

På den enkelte parcel må kun opføres én fritliggende beboelsesbygning og indrettes én bolig til helårsbeboelse.

Med Byrådets særlige godkendelse vil det dog være muligt at etablere bofællesskaber f.eks. indrettet for ældre og handicappede.

### 3.1.2

Eksisterende tæt-lav boliger (dobbelthuse) i åben-lav boligområdet kan anvendes og bygges som tæt-lav boliger.

## 3.2

Område 2, 3, 4, 5, 6 og 7

Områderne må kun anvendes til boligformål, tæt-lav boliger.

### 3.2.1

Inden for det enkelte område må kun opføres helt eller delvis sammenbyggede beboelsesbygninger til helårsbeboelse.

### 3.2.2

Matr. nr. 12 II, Nybro Vænge 82 og matr. nr. 12 Ie, Sandkrogen 20 må kun anvendes til parkering/garageanlæg for personbiler og til grønt område.

Der må ikke drives anden form for erhverv på ejendommene end udlejning til parkering for personbiler.

## 3.3

Byrådet kan efter ansøgning i hvert enkelt tilfælde tillade, at der i beboelsesbygninger drives erhvervsvirksomhed under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at virksomheden kun optager et bruttoetageareal på højst 25% af boligens etageareal,
- at virksomheden ikke i væsentligt omfang opsøges af publikum og ikke ved støj, trafik og lignende er til gene for de omkringboende, samt
- at virksomheden efter Byrådets skøn kan drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, ej heller ved skiltning, oplag eller lignende, og at områdets karakter af boligområde ikke brydes.

## 3.4

Byrådet kan uden udgift for kommunen med 3 måneders varsel tilbagekalde en tilladelse efter § 3, stk. 3, til særlig benyttelse af en del af ejendommen, hvis det viser sig, at anvendelsen ved til- og frakørsel, ved parkering på ejendommen eller vejen, ved ændring af ejendommens udseende eller på anden måde efter Byrådets skøn giver større gener end forudsat ved meddelelsen af tilladelsen.

## § 4 UDSTYKNINGER

### 4.1

Område 1, åben-lav boligområde

Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 800 m<sup>2</sup>. Ved koteletbensudstyknings skal facadelængden mod vej være mindst 4 m.

#### 4.1.1

Grunde skal gives en form, der efter Byrådets skøn sikrer mulighed for hensigtsmæssig bebyggelse og udnyttelse af friarealerne.

### 4.2

Område 2, 3, 4, 5, 6 og 7, tæt-lav boligområder

For disse områder gælder, at der ikke må foretages yderligere udstykning.

## § 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

### 5.1

Område 1, åben-lav boligbebyggelse

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

#### 5.1.1

Bebyggelsen må højst opføres med 1 etage og udnyttelig tagetage.

#### 5.1.2

Amundsensvej 26-28, 32-34 og 35 A - 35 B.

Bebyggelsesprocenten for eksisterende tæt-lav ejendomme, dobbelthuse i åben-lav området, må ikke overstige 35.

Tilbygninger, glasudestuer eller terrasseoverdækninger må kun opføres efter nærmere fastlagte bebyggelsesprincipper, der er ens for hvert af dobbelthusene.

#### 5.1.3

Område 2, 3, 4, 5, 6 og 7, tæt-lav boligbebyggelse

Tilbygninger, glasudestuer, terrasseoverdækninger, carporte eller cykelskure må kun opføres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og de bebyggelsesprincipper, der er vist på figurene under bestemmelserne for hvert enkelt område.

Bebyggelsesprincipperne skal principielt udnyttes fuldt ud. Inden for områderne kan der opføres småbygninger på højst 10 m<sup>2</sup> i haverne jf. bestemmelserne i Småhusreglement 1998, Kap. 12.1.1. Der er fastlagt særlige bestemmelser for småbygninger i område 2 i § 5.2.4.

Eksisterende garageanlæg må erstattes af nye garage- eller carportanlæg for personbiler.

### NYBRO VÆNGE

Område 2, tæt-lav boligbebyggelse på Nybro Vænge.

### 5.2

Efter brand o.l. må den oprindelige boligbebyggelse genopføres.

#### 5.2.1

På Nybro Vænge 29-71 kan der opføres carporte placeret parvis om naboskel. På gavlene af enderækkehusene Nybro Vænge 3, 15, 17, 30, 32, 46, 48, 62, 64 og 73 kan der opføres carporte.

Principper for placering og opførelse af carporte fremgår af fig. 1 og fig. 2 samt § 6.2.5.

#### 5.2.2

Der kan opføres cykeloverdækninger i forhaverne på 3,5 m<sup>2</sup>, som vist på fig. 1 og fig. 2.






#### 5.2.3

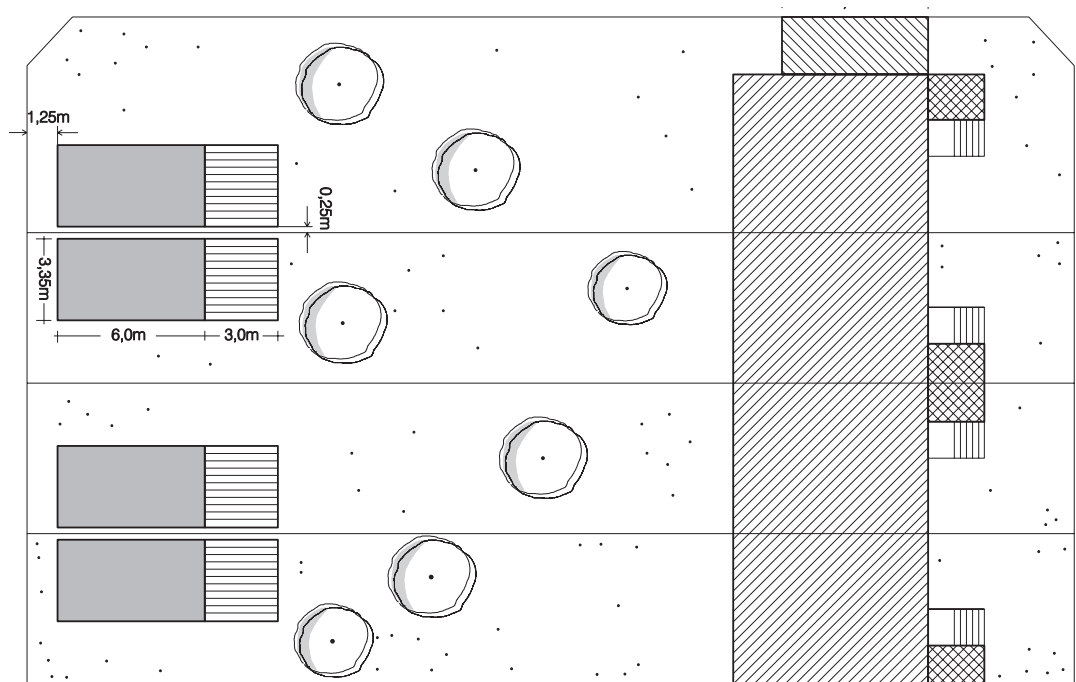
På matr. nr. 12 II, Nybro Vænge 82 må der opføres garage- eller carportanlæg til personbiler. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.

#### 5.2.4

Der må i baghaverne opføres et skur og et drivhus hver på højst 10 m<sup>2</sup> placeret i overensstemmelse med småhusreglementets regler for småbygninger. Opførelse af skure i Nybro Vænge 29 - 71 skal ske inden for det på fig. 1 viste byggefelt for carporte/skure. Herudover må der ikke opføres yderligere bebyggelse.

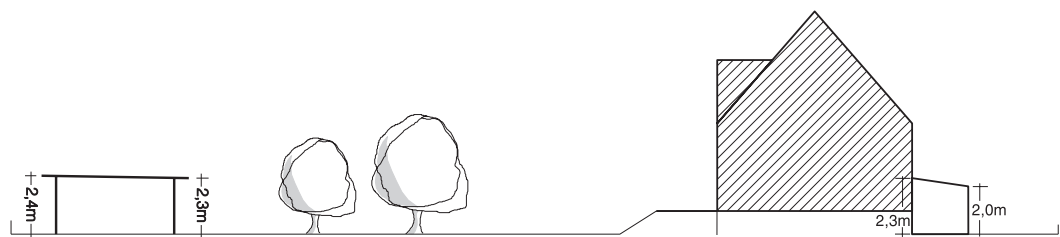
NYBRO VÆNGE  
Principper for udbygning

-  Eksisterende bebyggelse
-  Byggefelt for carporte, Nybro Vænge 29-71
-  Byggefelt for carporte ved gavle
-  Byggefelt for cykeloverdækninger
-  Byggefelt for skure, Nybro Vænge 29-71



PLAN

Fig. 1



SNIT

Fig. 2

## HEGNSKROGEN

Område 3, tæt-lav boligbebyggelse på Hegnskrogen.



### 5.3

Ny bebyggelse må kun opføres i 1 etage inden for det på fig. 3 viste byggefelt. Efter brand o.l. må den oprindelige boligbebyggelse genopføres.

#### 5.3.1

Der kan opføres glasudestue eller overdækket terrasse på 15 m<sup>2</sup> i byggefeltet inden for det viste bygningsprofil. Principper for udbygning fremgår af fig. 3 og fig. 4 samt af § 6. Yderligere bebyggelse, som kræver anmeldelse eller byggetilladelse, jf. småhusreglementet, må ikke finde sted.

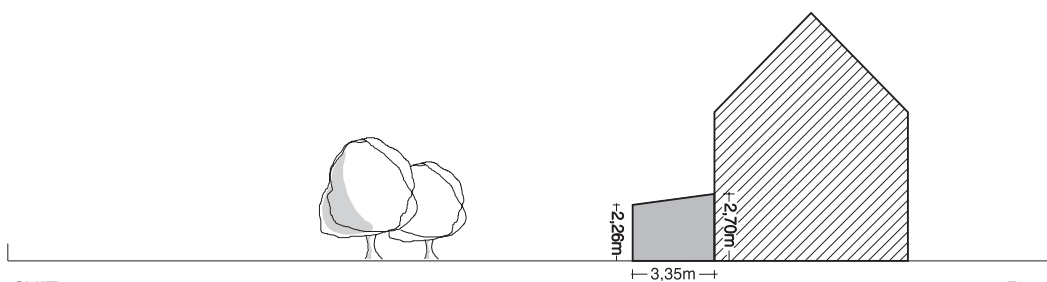
### Principper for udbygning

-  Eksisterende bebyggelse
-  Byggefelt for glasudestue / terrasseoverdækning



PLAN

Fig. 3



SNIT

Fig. 4

## HVIDE SANDKROG

Område 4, tæt-lav boligbebyggelse på Sandkrogen 20-52.

### 5.4

Ny bebyggelse må kun opføres i 1 etage inden for det på fig. 5 og fig. 7 viste byggefelt. Efter brand o.l. må den oprindelige boligbebyggelse genopføres.

#### 5.4.1.

Der kan opføres tilbygning, glasudestue eller overdækket terrasse på 33 m<sup>2</sup> på Sandkrogen 24-36 og på 27 m<sup>2</sup> på Sandkrogen 38-52 samt cykeloverdækning på 4 m<sup>2</sup> i byggefelterne inden for de viste bygningsprofiler. Der kan endvidere efter fælles retningslinier etableres overdækning ved indgangsdør.





Principper for udbygning fremgår af fig. 5, fig. 6, fig. 7, fig. 8 og fig. 9 samt af § 6.

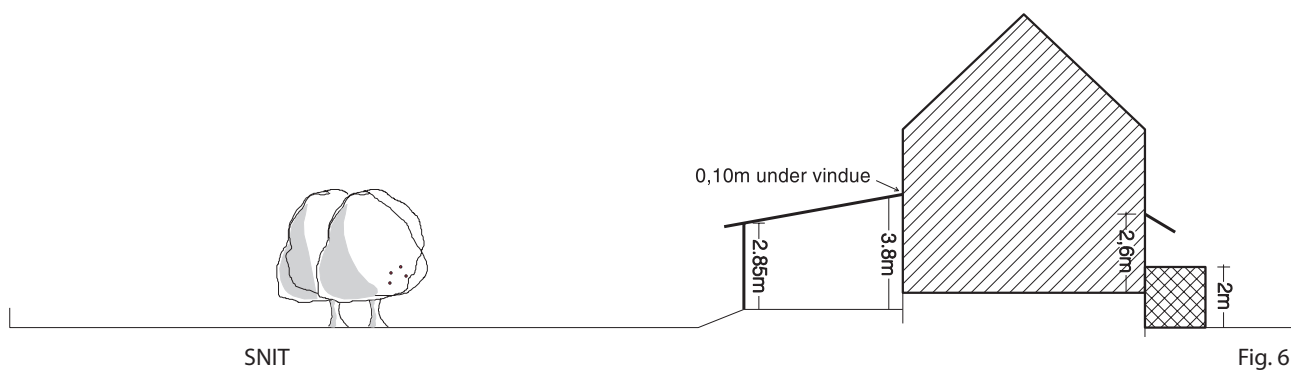
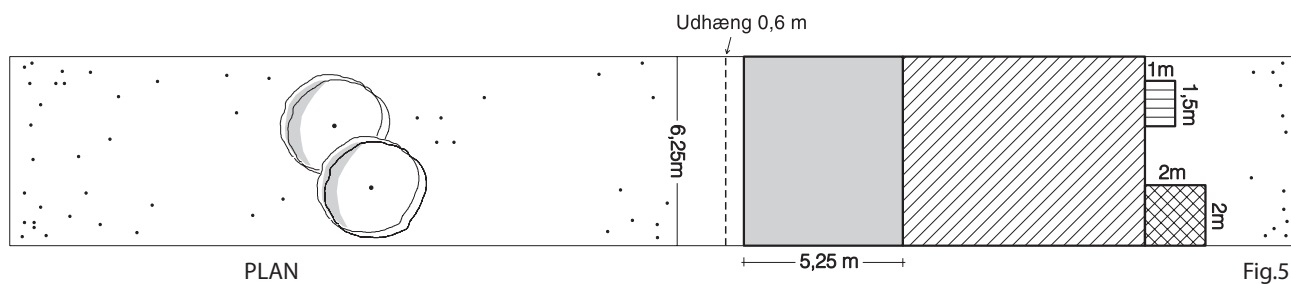
Yderligere bebyggelse, som kræver anmeldelse eller byggetilladelse, jf. småhusreglementet, må ikke finde sted.

#### 5.4.2.

På matr. nr. 12 le, Sandkrogen 20 må der opføres garage- eller carportanlæg til personbiler.





### Principper for udbygning - Sandkrogen 24-36

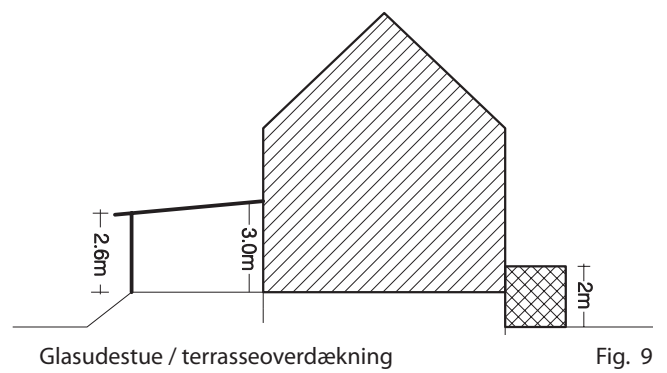
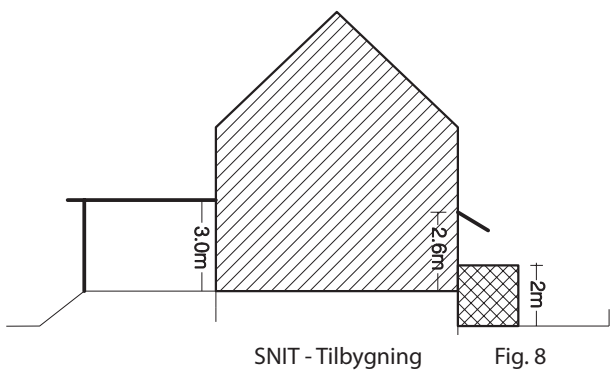
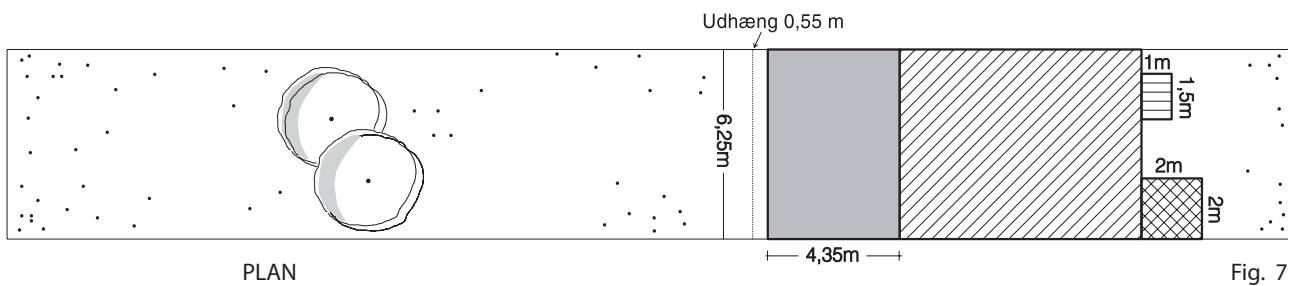
-  Eksisterende bebyggelse
-  Byggefelt for tilbygning / glasudestue / terrasseoverdækning
-  Byggefelt for cykeloverdækning
-  Princip for overdækning ved indgangsdør





Principper for udbygning - Sandkrogen 38-52

-  Eksisterende bebyggelse
-  Byggefelt for tilbygning / glasudestue / terrasseoverdækning
-  Byggefelt for cykeloverdækning
-  Princip for overdækning ved indgangsdør



## GULE SANDKROG

Område 5, tæt-lav bebyggelse på Sandkrogen 4-6, 8-18, 58-72, 76-88, 3-37 og Amundsensvej 17, 19 A, 19 B.

### 5.5

Ny bebyggelse må kun opføres i 1 etage inden for det på fig. 10 og fig. 12 viste byggefelter. Efter brand o.l. må den oprindelige boligbebyggelse genopføres.

#### 5.5.1

Der kan opføres tilbygning, glasudestue eller overdækket terrasse på 24 m<sup>2</sup> i byggefeltet inden for det viste bygningsprofil ved begge hustyper, A og B. Der kan endvidere efter fælles retningslinier etableres overdækning ved indgangsdør ved hustype B. Ved hustype A kan der opsættes markiser mod have og adgangsside med øverste punkt placeret 30 cm over murhul til vindue og dør og 2,60 m over eksisterende gulvkote.

På Sandkrogen 4-18, 58-72 og 3-37 kan der opføres carport på max. 16 m<sup>2</sup> i have mod vej i byggefeltet inden for det viste bygningsprofil.




Principper for udbygning fremgår af fig. 10, fig. 11 og fig. 12 samt af § 6.

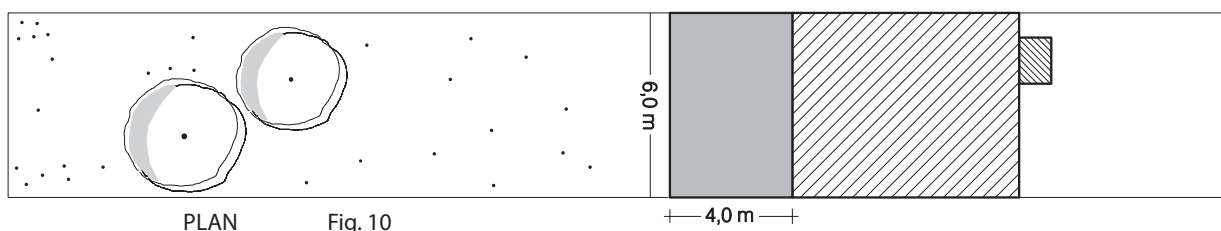
Yderligere bebyggelse, som kræver anmeldelse eller byggetilladelse, jf. småhusreglementet, må ikke finde sted.

#### 5.5.2

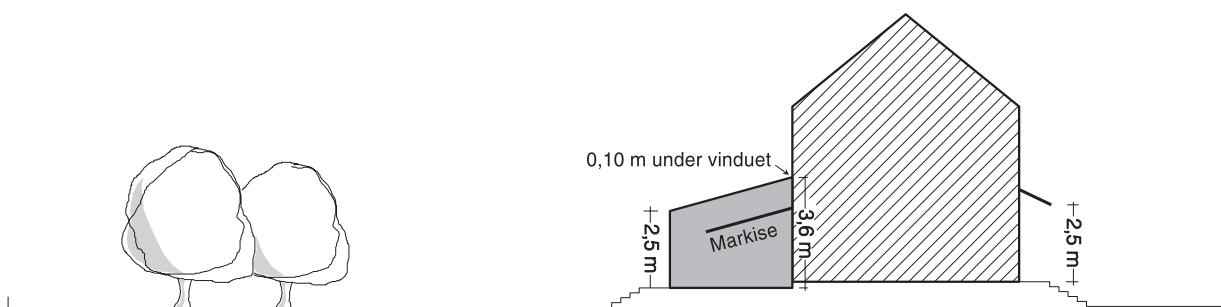
Bebyggelsens fælles parkerings- og opholdsareal skal friholdes for bebyggelse.

### Principper for udbygning

-  Eksisterende bebyggelse
-  Byggefelt for tilbygning / glasudestue / terrasseoverdækning hustype A og B
-  Princip for overdækning ved indgangsdør ved hustype B



PLAN Fig. 10



SNIT Fig. 11

Markiser ved hustype A  
Overdækning ved indgangsdør ved hustype B

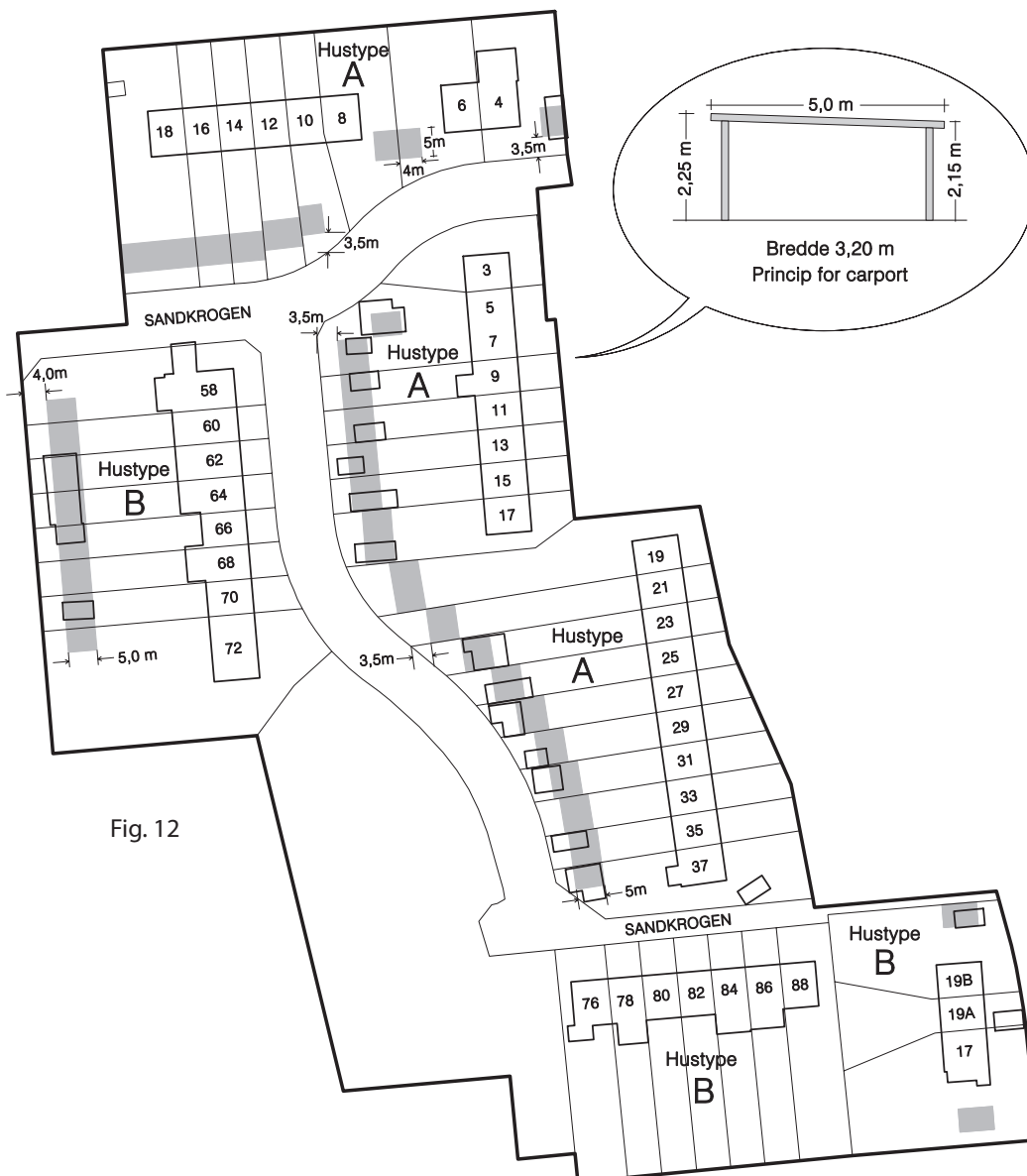


Fig. 12

## AMUNDSSENSVEJ

Område 6, tæt-lav boligbebyggelse på Amundsensvej 8-24.

### 5.6





Ny bebyggelse må kun opføres i 1 etage inden for det på fig. 13 viste byggefelt. Efter brand o.l. må den oprindelige boligbebyggelse genopføres.

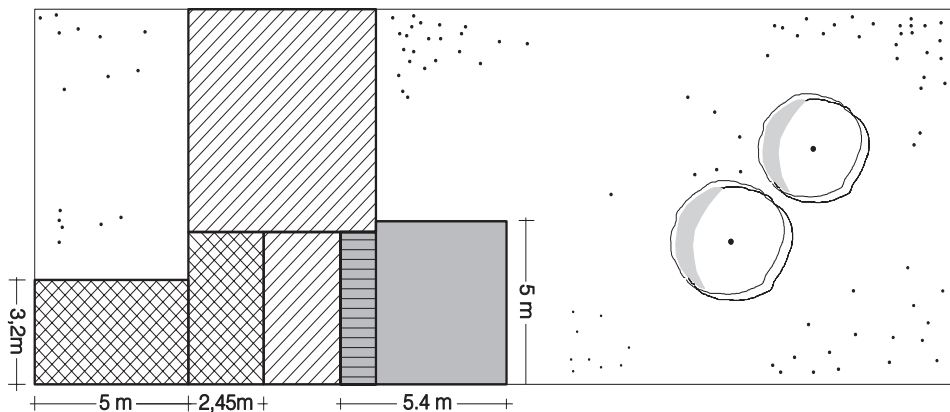
#### 5.6.1

Der kan opføres tilbygning, glasdestue eller overdækket terrasse i 2 størrelser. En stor model på 27 m<sup>2</sup> udformet som en forøgelse af kædehusets "sidebygning", og en lille model på 5,40 m<sup>2</sup>, hvor facaden mod have skal flugte med naboens facade i skel. P.g.a. enderækkehusets udformning bliver den lille model i nr. 10 på 14,20 m<sup>2</sup>. Der kan endvidere etableres overdækning ved indgangsdør på 11 m<sup>2</sup> og carport i forhave i byggefeltene inden for de viste bygningsprofiler.

Principper for udbygning fremgår af fig. 13, fig. 14 og fig. 15 samt af § 6.  
Yderligere bebyggelse, som kræver anmeldelse eller byggetilladelse, jf. småhusreglementet, må ikke finde sted.

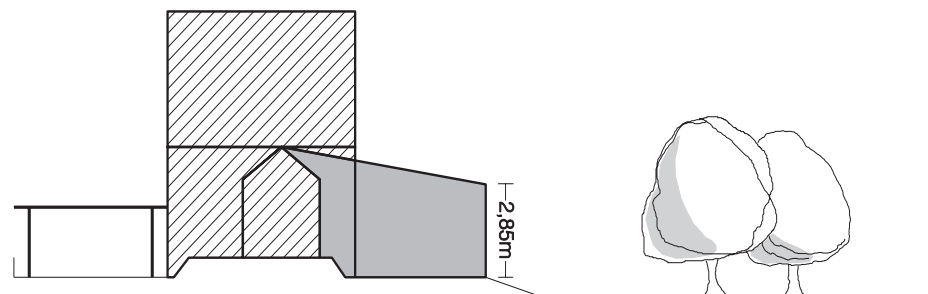
### Principper for udbygning

-  Eksisterende bebyggelse
-  Byggefelt for tilbygning, glasdestue eller terrasseoverdækning, stor model
-  Byggefelt for tilbygning, glasdestue eller terrasseoverdækning, lille model
-  Carport og overdækning ved indgangsdør



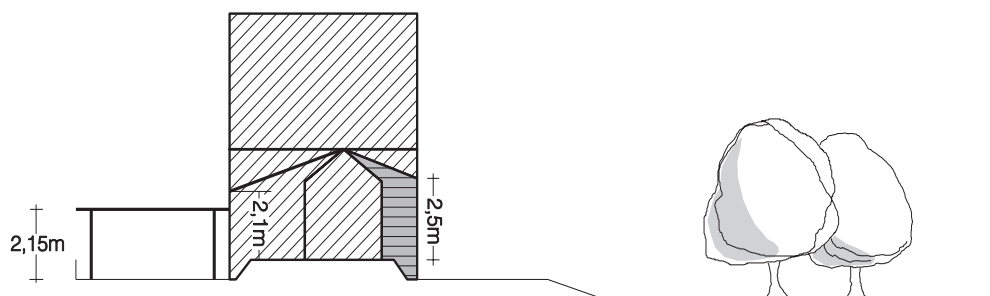
PLAN

Fig. 13



SNIT

Fig. 14



SNIT

Fig. 15

## RAFTEVEJ

Område 7, tæt-lav boligbebyggelsen på Raftevej.

### 5.7

Ny bebyggelse må kun opføres i 1 etage inden for det på fig. 16 viste byggefelt. Efter brand o.l. må den oprindelige bebyggelse genopføres.



#### 5.7.1

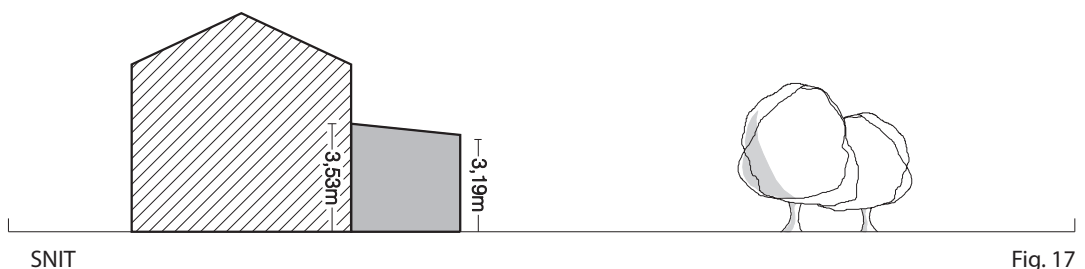
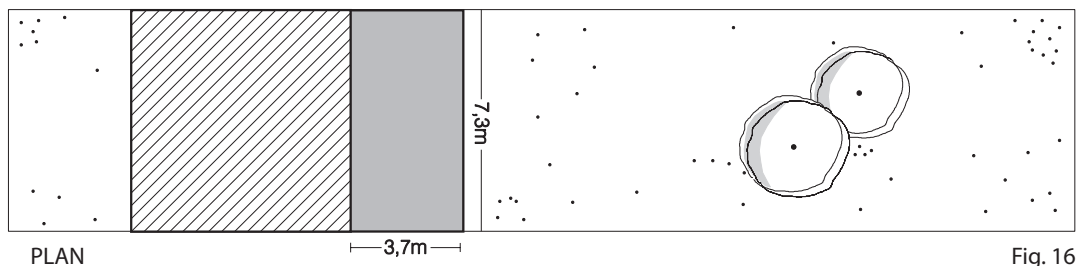
Der kan opføres tilbygning eller overdækket terrasse på 27 m<sup>2</sup> i byggefeltet inden for det viste bygningsprofil.

Principper for udbygning fremgår af fig. 16 og fig. 17 samt § 6.

Yderligere bebyggelse, som kræver anmeldelse eller byggetilladelse, jf. småhusreglementet, må ikke finde sted.

### Principper for udbygning

-  Eksisterende bebyggelse
-  Byggefelt for tilbygning / terrasseoverdækning



## § 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

### 6.1

Inden for lokalplanområdet gælder, at der til udvendige bygningssider samt tagflader ikke må anvendes materialer og farver, som efter Byrådets skøn virker skæmmende.

### 6.2

Områderne 2, 3, 4, 5, 6 og 7

Den enkelte tæt-lav bebyggelses ensartethed og arkitektoniske helhed skal bevares ved f.eks. genopførelse efter brand, ved bygningsvedligeholdelse og ved opførelse af tilbygninger, glasudestuer, carporte o.l.

Bygningernes udformning og facader skal bibeholdes ensartet, og der må ikke uden Byrådets godkendelse ændres på de originale materialer og farver på facader, tage, vinduer, døre eller andre bygningsdele. Ved udskiftning af døre og vinduer skal nye elementer være udført af det samme materiale med samme udformning og farve, som de havde på husenes opførelsestidspunkt.

#### 6.2.1

Tilbygninger

Tilbygningers udvendige bygningssider skal udføres i materialer, farver, opdeling, forbandt m.v. svarende til den oprindelige bebyggelse. Dette gælder også havemure. Væg mod nabo skal udføres som ydervæg, mens tilbygningers facade mod haveside kan udføres som udfyldingselementer i lette materialer.

Tagflader skal udføres i materialer som eksisterende tag eller materialer, der harmonerer med den oprindelige bebyggelse, og skal i naboskel udføres uden udhæng og vindskede.

#### 6.2.2

Glasudestuer

Glasudestuer skal opføres i en let konstruktion og beklædes med klart glas, dog skal væg mod nabo udføres som ydervæg.

#### 6.2.3

Ydervæg i skel

Ydervæg i skel kan placeres som fællesvæg med midterlinie i skel mod naboejendom, såfremt naboens godkendelse foreligger.

#### 6.2.4

Overdækkede terrasser og markiser

Overdækkede terrasser skal udføres med tag i klart glas. Markiser skal være oprullelige og i en farve, der harmonerer med bebyggelsens farve.

#### 6.2.5

Carporte

Carporte skal udføres i en let trækonstruktion med åbne sider, dog er det tilladt at opsætte beklædning på én side ind mod nabo. Evt. vindskede må kun være 10 cm. Carporte skal gives en farve, som harmonerer med bebyggelsens farver.

#### 6.2.6

Cykelskure og udhuse

Cykelskure og udhuse skal udføres med træbeklædning i farver, som harmonerer med bebyggelsens farver.

## § 7 BEVARING AF BEBYGGELSE

Hovedbygningen og bindingsværkshuset på matr. nr. 12 bc, beliggende som vist med særlig signatur på kortbilag nr. 2, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets særlige tilladelse.

## § 8 BYGGELINIER, PARKERING OG VEJE

### 8.1

Langs vejene i område 1 fastlægges en byggelinie 5 m fra vejskel.

#### 8.1.1

Langs Bagsværdvej gælder den til enhver tid af vejbestyrelsen fastsatte vejbyggelinie.

#### 8.1.2

For de tæt-lav boligbebyggelser, der er placeret med adgangsside mod vej, fastlægges en byggelinie i eksisterende sokkellinie.

#### 8.1.3

Arealet mellem byggelinie og vejskel må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse, jf. dog § 8.1.4.

#### 8.1.4

Uanset bestemmelsen i §§ 8.1.2 og 8.1.3 må der jf. § 5 opføres cykeloverdækninger i område 2 og 4. I område 6, Amundsensvej 8-24, må der, jf. tidligere meddelt principiltilladelse, opføres carporte i forhaverne inden for det på fig.13 fastlagte byggefelt.

#### 8.1.5

For tæt-lav boligbebyggelse, der er placeret med have mod vej, kan der opføres carporte og skure inden for de fastlagte byggefelter, som vist på fig. 1 og fig. 12.

#### 8.1.6

Ved eksisterende beboelsesbygninger i område 1 kan Byrådet efter ansøgning tillade etablering af højst én overdækket parkeringsplads pr. ejendom placeret mellem vejskel og byggelinie, såfremt carporten/garagen ikke ved sin udformning virker skæmmende. Det er en forudsætning for tilladelse til en sådan placering, at særlige forhold, som f.eks. terræn og/eller beboelsesbygningens indretning og placering på grunden, gør en placering bag byggelinien uhensigtsmæssig.

### 8.2

På den enkelte ejendom inden for område 1 skal udlægges areal til to parkeringspladser pr. bolig.

#### 8.2.1

Ved nyopførelse af en beboelsesbygning i område 1 skal der, og ved tilbygning til eksisterende bebyggelse skal der så vidt muligt, sikres mulighed for overdækning af mindst én parkeringsplads pr. bolig, placeret bag den i §§ 8.1 og 8.1.1 beskrevne byggelinie.

### 8.3

Inden for lokalplanens område må der ikke ske parkering af lastbiler, busser og større varevogne (totalvægt over 3.500 kg).

### 8.4

Boligveje i de trafikale lokalområder kan ombygges til stilleveje eller lege- og opholdsarealer efter færdselslovens bestemmelser.

## § 9 UBEBYGGEDE AREALER OG HEGNING

### 9.1

Ubebyggede arealer, som ikke anvendes til parkering eller som tilkørselsareal, skal anlægges og vedligeholdes som have, således at de til enhver tid fremtræder i ordentlig tilstand.

Oplag på grunde af materialer og genstande, som efter Byrådets skøn virker skæmmende, må ikke finde sted. Til materialer og genstande henregnes større lystbåde, campingvogne, uindregistrerede biler, affald o.l.

#### 9.1.1

For ubebyggede arealer, som efter Byrådets skøn henligger i skæmmende, forsømt eller uordentlig tilstand, kan Byrådet stille krav om foranstaltninger, der bringer den uønskede situation til ophør.

### 9.2

Hegn i naboskel og vejskel må kun etableres som levende hegn, plankeværk eller stakit med en største højde på 1,8 m. I områderne 2-7 må hegn i naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn, der må dog ved terrasser ved havefacade etableres anden form for hegning.

### 9.3

Boligvejens grønne karakter skal sikres gennem grønne forhaver og tilbageholdenhed ved træfældning.

### 9.4

I åben-lav området skal regnvand så vidt muligt afledes til faskiner o.l., som sikrer, at vandet siver ned i grundvandet.

## § 10 ANTENNER OG SKILTNING

### 10.1

I område 1 må der opsættes parabolantener på terræn i baghave eller på bagfacade indtil 1,80 m's højde over terræn, hvis placeringen sker min. 2,5 m fra skel mod nabo- ejendom og min. 10 m fra skel mod vej.

I områderne 2-7 må der opsættes parabolantener på terræn i baghaver eller på bagfacade i indtil 1,80 m's højde over terræn under forudsætning af, at parabolantennen ikke er til synsmæssig gene for naboerne. Andre placeringer af sådanne antenner kræver Byrådets særlige tilladelse i hvert tilfælde.

Småhusreglementets bestemmelser er gældende for antenner i øvrigt.



## 10.2

Skiltning i forbindelse med erhvervsudøvelse skal godkendes af Byrådet i hvert enkelt tilfælde.

## § 11 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT M.M.

### 11.1

Byplanvedtægt nr. 2, tinglyst den 11. juni 1946, ophæves for de i § 2.2 nævnte ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan.

### 11.2

#### Område 1

I deklaration tinglyst den 19. juli 1948 for Amundsensvej 26-28, matr. nr. 12 cv, 12 dm af Bagsværd, deklaration tinglyst den 15. december 1947 for Amundsensvej 32-34, matr. nr. 12 cu, 12 dl af Bagsværd, og deklaration tinglyst den 4. december 1956 for Amundsensvej nr. 35 A og 35 B, matr. nr. 12 lc, 12 ld af Bagsværd, ophæves følgende afsnit: "Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f.eks. ikke af ejere af de enkelte huse opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet, hvilket også gælder maling af døre, vinduer og udvendigt træværk."

### 11.3

#### Område 2

I deklaration tinglyst den 4. december 1956 for Nybro Vænge nr. 3-27, 29-73 og 8-82, matr. nr. 12 hh, 12 hi, 12 hk, 12 hl, 12 hm, 12 hn, 12 ho, 12 hp, 12 hq, 12 hr, 12 hs, 12 ht, 12 hu, 12 hv, 12 hx, 12 hy, 12 hz, 12 hæ, 12 hø, 12 ia, 12 ib, 12 ic, 12 id, 12 ie, 12 if, 12 ig, 12 ih, 12 ii, 12 ik, 12 il, 12 im, 12 in, 12 io, 12 ip, 12 iq, 12 ir, 12 is, 12 it, 12 iu, 12 iv, 12 ix, 12 iy, 12 iz, 12 iæ, 12 iø, 12 ka, 12 kb, 12 kc, 12 kd, 12 ke, 12 kf, 12 kg, 12 kh, 12 ki, 12 kk, 12 kl, 12 km, 12 kn, 12 ko, 12 kp, 12 kq, 12 kr, 12 ks, 12 kt, 12 ku, 12 kv, 12 kx, 12 ky, 12 kz, 12 kæ, 12 kø, 12 la, 12 lb alle af Bagsværd, ophæves følgende afsnit: "Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f.eks. ikke af ejere af de enkelte huse opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet, hvilket også gælder maling af døre, vinduer og udvendigt træværk."

### 11.4

#### Område 3

I deklaration tinglyst den 27. maj 1950 for Hegnskrogen 4-24, matr. nr. 12 bl, 12 eø, 12 fa, 12 fb, 12 fc, 12 fd, 12 fe, 12 ff, 12 fg, 12 fh, 12 fi, 12 fk alle af Bagsværd, ophæves følgende afsnit: "Yderligere bebyggelse af ejendommene må ikke finde sted. Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f.eks. ikke af ejere af de enkelte huse opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet, hvilket også gælder maling af døre, vinduer og udvendigt træværk."

### 11.5

#### Område 4

I deklaration tinglyst den 8. oktober 1956 for Sandkrogen 20-52, matr. nr. 12 gt, 12 gu,

12 gv, 12 gx, 12 gy, 12 gz, 12 gæ, 12 gø, 12 ha, 12 hb, 12 hc, 12 hd, 12 he, 12 hf, 2 hg, 12 le alle af Bagsværd, ophæves følgende afsnit:

“Yderligere bebyggelse af ejendommene må ikke finde sted.

Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f.eks. ikke af ejeren af det enkelte hus opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet, hvilket også gælder maling af døre, vinduer og udvendigt træværk.”

## 11.6

### Område 5

I deklaration tinglyst den 19. juni 1948 for Sandkrogen 4-18, matr. nr. 12 eq, 12 er, 12 es, 12 et, 12 eu, 12 ev, 12 ex, 12 ey alle af Bagsværd, og for Sandkrogen 3-37, matr. nr. 12 dz, 12 dæ, 12 dø, 12 ea, 12 eb, 12 ec, 12 ed, 12 ee, 12 ef, 12 eg, 12 eh, 12 ei, 12 ek, 12 el, 12 em, 12 en, 12 eo, 12 ep alle af Bagsværd, samt i deklaration tinglyst den 24. september 1952 for Sandkrogen 58-72, matr. nr. 12 fv, 12 fx, 12 fy, 12 fz, 12 fæ, 12 fø, 12 ga, 12 gb alle af Bagsværd, for Sandkrogen 76-88, matr. nr. 12 fo, 12 fp, 12 fq, 12 fr, 12 fs, 12 ft, 12 fu alle af Bagsværd og for Amundsensvej 17, 19 A, 19 B matr. nr. 12 fl, 12 fm, 12 fn alle af Bagsværd, ophæves følgende afsnit:

“Yderligere bebyggelse af ejendommene må ikke finde sted.

Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f.eks. ikke af ejere af de enkelte huse opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet, hvilket også gælder maling af døre, vinduer og udvendigt træværk.”

## 11.7

### Område 6

I deklaration tinglyst den 15. oktober 1949 for Amundsensvej 8-24, matr. nr. 12 dn, 12 do, 12 dp, 12 dq, 12 dr, 12 ds, 12 dt, 12 du, 12 dv, 12 dx alle af Bagsværd, ophæves følgende afsnit:

“Yderligere bebyggelse af ejendommene må ikke finde sted.

Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f.eks. ikke af ejere af de enkelte huse opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet, hvilket også gælder maling af døre, vinduer og udvendigt træværk.”

## 11.8

### Område 7

I deklaration tinglyst den 16. september 1954 for Raftevej 6-34, matr. nr. 12 gd, 12 ge, 12 gf, 12 gg, 12 gh, 12 gi, 12 gk, 12 gl, 12 gm, 12 gn, 12 go, 12 gp, 12 gq, 12 gr, 12 gs alle af Bagsværd og for Bagsværdvej 102, matr. nr. 12 q af Bagsværd, område 1, ophæves følgende afsnit:

“Yderligere bebyggelse af ejendommene må ikke finde sted.

Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f.eks. ikke af ejere af de enkelte huse opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet, hvilket også gælder maling af døre, vinduer og udvendigt træværk.”

## § 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

### 12.1

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, må kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Eksisterende lovlig anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil, idet lokalplanen ikke medfører en "handlepligt" i form af krav om etablering af de anlæg, som planen muliggør.

### 12.2

Byrådet kan meddele dispensationer til mindre afvigelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dette ikke er i strid med principperne i planen.

Videregående afvigelser kan kun finde sted ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

### 12.3

Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Således vedtaget af Gladsaxe Byråd, den 10. februar 1999

Ole Andersen

/

Marius Ibsen

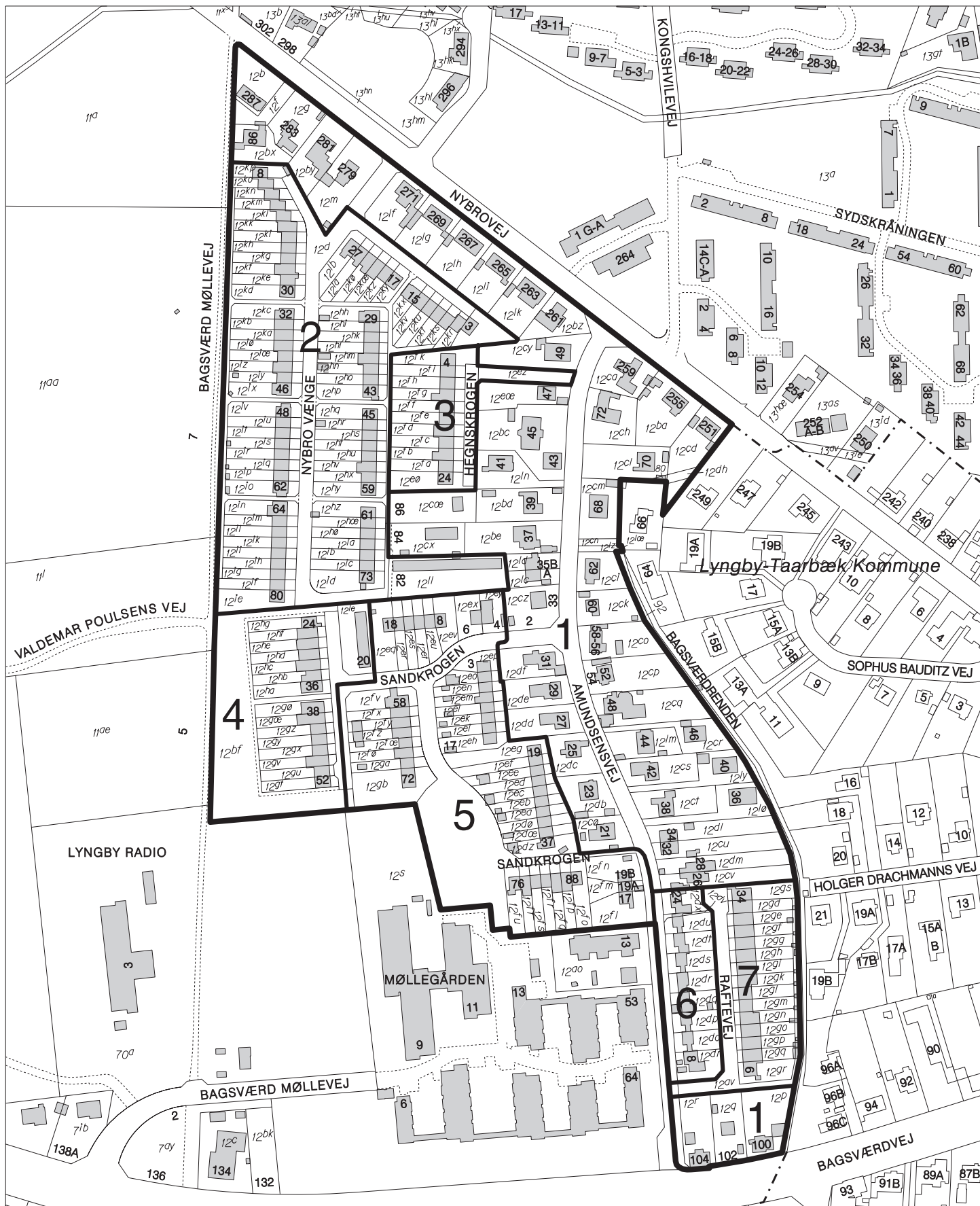
Lokalplanen er i henhold til planlovens § 27 vedtaget endeligt af Gladsaxe Byråd den 9. juni 1999.

Ole Andersen

/

Marius Ibsen

Indført i dagbogen 12637 m. fl.  
Gladsaxe Civilret, den 23. juni 1999  
Lyst  
G. Wittendorff



**LOKALPLAN 111**  
Kortbilag 1

- Områdeafgrænsning
- 2 Område



**LOKALPLAN 111**  
Kortbilag 2

 Bygninger med bevaringsbestemmelser