

6241
19/16-48
Stempelfri i Henhold til Lov Nr. 135 af 30. April 1946, B. 14.055.
jfr. Skattedepartementets Skrivelse af 24.5.1947.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 12dz m. fl. af Bagsværd
(i København Kvarter) By, Gladsaxe Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *AR* Nr. 156
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors } Gladsaxe Kommunes Byg-
ningskommission.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

KAI JULII
LANDSRETTSSAGSBEH.
VESTERPORT 424
TROMMESALEN Nr. V. Øre.
C. 10935

D E K L A R A T I O N

Undertegnede Ejere af Ejendommene Matr. Nr. 12 dz, de, dz,
ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er,
es, et, eu, ev, ex, ey af Bagsværd, beliggende ved Amundsensvej,
erklærer herved for os og efterfølgende Ejere af Ejendommene, at de
mellem disse opførte Brandgavle skal være fælles og skal blive staa-
ende saalænge en af Ejendommene, der benytter Gavlen, har Brug for
denne, og i Tilfælde af Nedrivning af en af Bygningerne, skal den
herved blottede Brandgavl istandsættes som Facademur paa Bekostning
af Ejeren af den Ejendom, hvis Bygning nedrives.

Over Ejendommene fører Hovedvandledningerne fælles for Ejen-
dommene, og disse Ledninger skal blive liggende, saalænge en af Ejen-
dommene har Brug herfor, og der skal stedse være Adgang til at fore-
tage Eftersyn og Reparationer af Ledningerne, hvilke Udgifter skal
fordeles med lige store Beløb til samtlige interesserede Lodsejere
forsaavidt angaar den Del af Ledningerne, der er Hovedledning.

Over Ejendommene fører endvidere fælles Kloakledninger, om
hvilke gælder de samme Bemærkninger som ovenfor anført med Hensyn
til Adgang, Vedligeholdelse og Udgifter.

Yderligere Bebyggelse af Ejendommene maa ikke finde Sted.

Der maa ikke paa Ejendommene finde saadanne Forandringer Sted,
at Helhedsindtrykket ændres. Der maa f. Eks. ikke af Ejere af de en-
kelte Huse opføres Karnapper, Kviste eller andet, der ændrer Husets

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.
Profil, ligesom Facaderne paa Bygningerne skal bibeholdes ensartet, hvilket ogsaa gælder Maling af Døre, Vinduer og udvendigt Træværk.

Ejere af de enkelte Ejendomme skal være forpligtede til at holde Ydermure/^{og Tag}i god Stand, derunder ved Maling af alt Træværk samt til at holde de ubebyggede Arealer som velholdte Haver.

I Tvivlstilfælde er Bygningsinspektørens Skøn herom endeligt afgørende.

Ændringer af Bygningernes Udseende kan kun tillades af Bygningsinspektøren, naar Bygningscensurens Godkendelse til saadanne Ændringer foreligger.

Hver Ejer skal for sit Vedkommende rense Tagrenden paa sin Ejendom, men Nedløb, der er fælles for 2 Ejendomme, skal stedse holdes oprensede af Ejeren af den sydlige (vestlige) Side af de 2 Ejendomme.

Der maa ikke paa Ejendommen findes Træer, hvis Skyggevirkning er til større Gene for Naboen mod Nord, end en 170 cm høj Hæk, og der maa ikke opsettes skæmmende Plankeværk, Antennemaster, eller foretages andre Foranstaltninger, der strider imod Kvarterets Opretholdelse som rent Villakvarter.

De til Brug for Rækkehusbebyggelsen udlagte Fællesarealer som Parker, Begeplads eller lign., skal vedligeholdes af Ejerne af samtlige Rækkehuse i Fællesskab efter Bygningskommissionens nærmere Anvisning, og Udgifterne hertil skal fordeles paa samtlige Ejere af Rækkehusene med lige store Beløb paa hver Lodsejer.

Ejendommene Matr. Nr. 12 ce, db, de skal have Ret til at føre Kloakfløb fra de paagældende Ejendomme til Kloakkerne paa heromhandlede Ejendomme (Rækkehuse) imod at de deltager i Udgifterne til Vedligeholdelse og Renholdelse af de fælles Kloakledninger paa lige Fod med Ejerne af de paagældende Rækkehuse. I Tvivlstilfælde afgøres Fordelingen endeligt af Bygningsinspektøren.

Denne Deklaration, der ikke maa slettes af Tingbogen uden Tilladelse fra Gladsaxe Kommunes Bygningskommission, der har Paataleretten, skal tinglyses forud for alle Laan i Ejendommene.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.

Med Hensyn til Servitutter og Byrder henvises til Ejendommens
Blade i Tingbogen.

København, den 16. Juni 1948.

Ejendomsaktieselskabet "Granly"

Edvin Hansen

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Datoangæes
Rigtighed og Underskrivernes Myndighed.

K. J u u l

KAI JUUL
LANDSRETTSSAGFØRER
VESTERPORT 424
TROMMESALEN 2, V.
C. 10935

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 19 - 6 1948

Lyst. Tingbog: Bd. 126 Bl.
Akt: Skab AR Nr. 156.

*Skemplet og Selvbetjening godkjort.
Underskrift af Aktieselskabet forevist.
Anm.:*

- 1) 26/2 1947 Skk. til Kai Juul 750.000 Kr.
- 2) 2/4 1948 l. 12 dkk. Skk. a 12.000 Kr.
i 12 dr - 12 ep.
- 3) 2/6 1948 l. 12 dkk. Skk. a 9000 Kr.
i 12 dr - 12 ep.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning. s. Post 12 om overflødig middell
Københavns Amts nordre Birks Civildommerkontor,
den 19/6 1948.

Skempletens Rigtighed bekræftes.

*Lst.
34/3*

K. Juul

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning. s. Post 12 om overflødig middell
Københavns Amts nordre Birks Civildommerkontor,
den 27/9 1948

6441
19/6 48
230 89
24/9 52

Stempelfri i Henhold til Lov Nr. 135 af 30. April 1946, jfr. Skat-
tedepartementets Skrivelse af 24.5.1947.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse
og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12 dz m.fl. af
(i København kvarter) Bagsværd By,
eller (i de sønderjydske lands- Gladsaxe Sogn.
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr. 756.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors } Gladsaxe Kommunes Byg-
ningskommission.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

KAI JUUL
LANDSRETSAGFØRER
NØRRE VOLDGADE 54 - K.
C. 5190 & 5992 kr. øre.

P A A T E G N I N G

paa Deklaration af 16/6-1948, tinglyst den 19/6-1948 vedrørende
Ejendommene Matr.Nr. 12 dz, dæ, dø, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg,
eh, ei, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, ex, ey
af Bagsværd angaaende fælles Brandgavle, Hovedvandledninger, Klo-
akledninger, Bebyggelse og Benyttelse:

"Undertegnede Ejere af Ejendommene Matr. Nr. 12 dk,
12 fl, 12 fm, 12 fn, 12 fo, 12 fp, 12 fq, 12 fr,
12 fs, 12 ft, 12 fu, 12 fv, 12 fx, 12 fy, 12 fz,
12 gæ, 12 fø, 12 ga, 12 gb af Bagsværd By og Sogn,
erklærer herved, at Bestemmelserne i foranstaaen-
de Deklaration ogsaa skal gælde for vore Ejendomme.

København, den 15. September 1952

Ejendomsaktieselskabet „Granly II“

K. Lindberg

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens
Rigtighed og Underskrivernes Myndighed.

K. Juul

KAI JUUL
LANDSRETSAGFØRER
NØRRE VOLDGADE 54 - K.
C. 5190 & 5992

Foranstaaende Dekl. tiltrædes f.s.v. ang. Matr. Nr. 12fn af
Bagsværd. København, den 7. November 1952.
Poul Farm.

Til Vitterlighed om Underskriverens Myndighed, Dateringens
Rigtighed og Underskriftens Ægthed:
Kai Juul. LR. N. Voldgade 54.

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Indført i Dødbogen for Retskræds Nr. 2. Københavns Amts
nordre Ddb. 4a 24/9 1952.

Lyst Tingbog: Bd. Bagstærd
Akti- og AR Nr. 156

Udskrift af Aktieselskabsregistret forevist.

- Anm. 1. 21/7 1951 l. til Øst. Krdf. 12 Ptbr. a 10.200 Kr. og
5 Ptbr. a 11.300 Kr. henholdsvis 12 dk og 12 fo - 12 fu
samt 1 Ptbr. paa 11.300 Kr. i 12 fu. *fu.*
- 2. 18/3 1952 l. Ptbr. til K= Juul 100.000 Kr. i 12 fl - fo ~~og~~
og 12 ga og 12 gb.
- 3. 17/6 1952 l. til Østl Landhypf. 2 Ptbr. a 5500 Kr. i 12
fo og 12 fu og 5 Ptbr. a 5800 Kr. i 12 fp - 12 ft.
- 4. Samtidig m. nærv. er l. 7 Ptbr. til Statskassen a 10.000
Kr. og 7 tilhørende Dekl. om Huslejekontrol i Matr. Nr. ~~12~~
12 fo - 12 fu.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Handskrift

*10/11
L.H.*

Foranstaaende Retsanmærkning 0 Post 1-3 og 4a
annulleres.

Københavns Amts nordre Ddb. 4a
den 20/12 1952


Retten i Gladsaxe

Ejendomsregistrationskontoret

7 If

KATJUNI
KONTOR
KONTOR